

Protokoll nr 4/2025

Sammanträdesdatum: 2025-02-25

Tid: 09:30-16:30, ajournering 10:55-11:05, 11:55-13:30, 14:55-15:05.

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 61-125

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), ordförande ej § 97

Hampus Magnusson (M), 2:e vice ordförande ej §§ 74, 77, 108, 112

Johan Zandin (V), 1:e vice ordförande, tjänstgörande ordförande § 97

Martin Wannholt (D) till och med § 122, ej § 86

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP) till och med § 123

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD) till och med § 119

Beatrice Klein (V) ej §§ 75, 83

Mats Ahdrian (KD) till och med 118, ej § 85

Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Emmyly Bönfors (C)

Joel Wickman (M) tjänstgörande för Hampus Magnusson (M) §§ 74, 77, 108, 112 samt för Mats Ahdrian (KD) § 85

Tamara Nesic (S) tjänstgörande för Johannes Hulter (S) § 97, Beatrice Klein (V) §§ 75, 83 samt för Martin Wannholt (D) § 86

Övriga ersättare

Joel Wickman (M) ej §§ 79, 86

Tamara Nesic (S) till och med § 122

Petra Elf (MP) till och med § 118 ej § 86

Frånvarande ledamöter och ersättare

Emmyly Bönfors (C)

Mattias Theliander (S)

Theo Tsesmatzoglou (V)

Adam Wojciechowski (MP) från och med § 124

Martin Wannholt (D) från och med § 123

Jörgen Fogelklou (SD) från och med § 120

Mats Ahdrian (KD) från och med § 119

Tamara Nesic (S) från och med § 123

Petra Elf (MP) från och med § 119

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Linnéa

Karlsson, nämndsekreterare, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark

Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Erik Olsson Stenkil, avdelningschef



Protokoll nr 4/2025

Sammanträdesdatum: 2025-02-25

ekonomi §§ 66-67, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 69-73, 121, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 74-87, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 88-112, 119, Björn Siesjö, stadsarkitekt § 80, Alex Koivukangas Larsen, miljöplanerare § 69, Marie Rörstad, projektledare § 80, Johanna Lennmalm, projektledare exploateringsförvaltningen § 80, Sabina Uzelac, planarkitekt § 80, Helén Thomasson, bygglovhandläggare §§ 88, 97, Mari von Sivers, byggnadsinspektör § 119, Fredrik Larsson, enhetschef analys § 121, Andreas Almroth, analytiker § 121, Viveca Risberg, projektledare §122, Johan Hagsgård, enhetschef bygglov §§ 90, 123, Maria Lejon, enhetschef detaljplan § 124, Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan § 125, Katarina Carlsson, projektledare § 125, Oskar Andersson, politisk sekreterare S §§ 61-118, Jonas Berg Bejmyr, politisk sekreterare M §§ 61-118, Mikael Sköld §§ 61-67 samt del av 119.

Justeringsdag: 2025-03-11

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S) ej § 97

Eva Flyborg (L)



Protokoll nr 4/2025

Sammanträdesdatum: 2025-02-25

Tjänstgörande ordförande

Johan Zandin (V) § 97

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2025-03-12.



§ 61

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 62

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro antecknas för Johanna Lennmalm, exploateringsförvaltningen § 80.



§ 63

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Eva Flyborg (L) utses till justerare.



§ 64

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande ändringar och tillägg:

- Nytt yrkande *angående yttrande till Länsstyrelsen angående beslut om bygglov*
Skår 9:9 läggs in som punkt 59b
- Nytt yrkande *angående dialog med Västtrafik om förändringar av*
kollektivtrafikutbudet i västra Hisingen läggs in som punkt 59c.
- Ärende 71, *Information om Utängarna samrådsredogörelse*, flyttas och läggs
som 66b.

§ 65

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Jäv antecknas för:

Johannes Hulter (S) § 97

Hampus Magnusson (M) §§ 74, 77, 108, 112

Martin Wannholt (D) § 86

Beatrice Klein (V) §§ 75, 83

Mats Ahdrian (KD) § 85

Joel Wickman § 79, 86

Petra Elf (MP) § 86

§ 66 Ärendenummer SBF-2025-00011

Fastställande av försäkringsprogram 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Försäkringsprogram 2025 för stadsbyggnadsförvaltningen fastställs.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 67 Ärendenummer SBF-2025-00254

Ekonomisk uppföljning januari 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning januari 2025 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-10, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 4/2025

Sammanträdesdatum: 2025-02-25

§ 68 Ärendenummer SBF-2024-01202

Svar på remiss - stadsfastighetsnämndens riktlinje för gestaltad livsmiljö

Paragraf 68 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 69 Ärendenummer SBF-2024-00147

Samråd om bildande av Norra Askimsvikens biotopskyddsområde

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om förslag för Norra Askimsvikens biotopskyddsområde.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-28, med bilagor.

Information

Alex Koivukangas Larsen, miljöplanerare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 70 Ärendenummer SBF-2023-00397

Beslut om hantering av minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige gällande planeringsbeslut för fortsatt arbete med Bangårdsförbindelsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 25 mars 2025.

Handlingar

1. Återremissyrkande 2025-01-31 § 23 - Planeringsbeslut avseende fortsatt arbete med Bangårdsförbindelsen
2. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 1.
3. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 mars 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 71 Ärendenummer SBF-2023-00979

Göteborgs Stads Sulp 2024–2030 Sustainable Urban Logistic Plan – för den framtida staden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att förklara uppdraget att ta fram en godsplan för att säkra näringslivets transporter för fullgjort.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2025-02-04.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-10, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag, och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 72 Ärendenummer SBF-2023-01379

Förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 25 mars 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Theo Tsesmatzoglou (V) 2024-12-17 och Emmyly Bönfors (C) 2025-02-04.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-22, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 4.
3. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 mars 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 73 Ärendenummer SBF-2023-00596

Bildande av naturreservatet Lärjeåns dalgång

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Besluta om att bilda ett naturreservat av det området som avgränsas i bilaga Beslutslista. Namnet på naturreservatet ska vara Lärjeåns dalgång.
2. Fastställa skötselplanen för naturreservatets långsiktiga skötsel, bilaga Skötselplanen. Beslutet fattas med stöd av 3 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken.
3. Föreslå stadsmiljönämnden att anta förslag till föreskrifter enligt bilaga *Naturreservatets föreskrifter*.
4. Föreslå kommunfullmäktige att förklara uppdraget att färdigställa naturreservatet i Lärjeåns dalgång, samtidigt som jordbruk och gröna näringar möjliggörs, för fullgjort.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2024-12-17 och Emmyly Bönfors (C) 2025-02-04.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-20, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 74 Ärendenummer SBF-2023-00085

Tillstyrkande av detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tillstyrka förslag till detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg, upprättad den 22 december 2023 och reviderad den 27 januari 2025.
2. Översända förslag till detaljplan centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg, upprättad den 22 december 2023 och reviderad den 27 januari 2025 till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-27, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SB 2025-02-25, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggnings eller beslut.



§ 75 Ärendenummer SBF-2023-00594

Antagande av ändring av del av detaljplan för handel och verksamheter öster om Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för ändring av del av detaljplan för handel och verksamheter öster om Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen, upprättad den 1 juni 2024 och reviderad den 10 december 2024.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-12-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och delar inte i ärendets överläggning eller beslut.



Protokoll nr 4/2025

Sammanträdesdatum: 2025-02-25

§ 76 Ärendenummer SBF-2024-00283

Antagande för ändring av del av detaljplan för Amhult centrum etapp 2 inom stadsdelen Torslanda

Paragraf 76 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 77 Ärendenummer SBF-2024-00858

Planbesked för ändrad användning vid Mölndalsvägen (Krokslätt 148:13) inom stadsdelen Krokslätt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för ändrad användning vid Mölndalsvägen inom stadsdelen Krokslätt.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och kunna inordnas i pågående detaljplan för centrum, kontor med mera (Krokslätt 149:10) inom stadsdelen Krokslätt (SBF-2023-01828) och bedöms ta cirka 2 till 3 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-31, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 7.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 78 Ärendenummer SBF-2024-00229

Planbesked för verksamhet och skola vid Diagonalen (Lindholmen 6:9) inom stadsdelen Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för verksamheter och skola vid Diagonalen (Lindholmen 6:9) inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-17, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 79 Ärendenummer SBF-2023-01778

Planbesked för bostäder vid Håltavägen (Kärr 1:168) inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 mars 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-17, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 mars 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte ärendets överläggning eller beslut.

§ 80 Ärendenummer SBF-2023-00506

Beslut av designkoncept för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 25 mars 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-31.

Information

Marie Rörstad, projektledare, Sabina Uzelac, planarkitekt, Björn Siesjö, stadsarkitekt och Johanna Lennmalm, projektledare på exploateringsförvaltningen, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 mars 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 81 Ärendenummer SBF-2023-00064

Yttrande i överklagat ärende P 3419-24 angående detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden

Paragraf 81 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 82 Ärendenummer SBF-2023-00175

Godkänna program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Godkänna samrådsredogörelse för program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden.
2. Godkänna program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2025-02-04.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-10, med bilagor.
2. Yrkande KD inskickat till SBN 2025-02-04, protokollets bilaga 8.
3. Yrkande MP inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 9.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande KD.

Adam Wojciechowski (MP) yrkar bifall till yrkande MP.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och avslag till yrkande KD och yrkande MP.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om bifall till tjänsteutlåtandet mot yrkande KD och yrkande MP och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservationer

Mats Ahdrian (KD) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

Adam Wojciechowski (MP) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 83 Ärendenummer SBF-2023-00279

Uppdrag för fortsatt hantering av arbetet med detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återuppta arbetet med detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden för beslut om inriktning efter att samrådsredogörelsen är upprättad.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Mats Ahdrian (KD) 2025-02-04.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-17, med bilaga.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2025-02-04, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Eva Flyborg (L) och Martin Wannholt (D) yrkar avslag till tjänsteutlåtandet.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande från SD samt yrkande från Eva Flyborg (L) och Martin Wannholt (D) om att avslå tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

Votering begärs. Ordförande frågar nämnden om det är nämndens mening att utse yrkande SD som motförslag eller yrkande från Eva Flyborg (L) och Martin Wannholt (D) om att avslå tjänsteutlåtandet som motförslag, och finner att nämnden beslutar att utse yrkande från Eva Flyborg (L) och Martin Wannholt (D) om att avslå tjänsteutlåtandet som motförslag.



Beslutsgång 2

Ordföranden ställer vidare proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande om att avslå tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att avslå tjänsteutlåtandet”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Tamara Nesic (S), Mats Ahdrian (KD), Åsa Hartzell (M) och Johannes Hulter (S) ja, medan Martin Wannholt (D) och Eva Flyborg (L) röstar nej.

Jörgen Fogelklou (SD) avstår från att rösta.

Med åtta ja-röster mot två nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Eva Flyborg (L) och Martin Wannholt (D) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 84 Ärendenummer SBF-2023-00108

Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 25 mars 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-10-22 och 2024-11-19, Martin Wannholt (D) 2024-12-17 samt av Emmyly Bönfors (C) 2025-02-04.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-27, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 11.
3. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 12.
4. Yrkande C inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 mars 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 85 Ärendenummer SBF-2023-00048

Granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 25 mars 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-11-19, Martin Wannholt (D) 2024-12-17 samt av Eva Flyborg (L) 2025-02-04.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-24, med bilagor.
2. Yrkande C inskickat till SBN 2025-02-04, protokollets bilaga 14.
3. Yrkande M, D, L inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 mars 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 86 Ärendenummer SBF-2024-00627

Planbesked för bostäder längs Byalagsgatan (Kyrkbyn 91:1, 36:1 och 36:2) inom stadsdelen Kyrkbyn

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder längs Byalagsgatan (Kyrkbyn 91:1, 36:1 och 36:2) inom stadsdelen Kyrkbyn.
2. Planarbetet bedöms kunna påbörjas år 2026 och bedöms ta cirka 2 till 3 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-02-04.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-21, med bilagor.
2. Yrkande M, L, KD inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 16.
3. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, L, KD.

Adam Wojciechowski (MP) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Johan Zandin (V) yrkar avslag till yrkande M, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande M, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande M, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Tamara Nesic (S), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Åsa Hartzell röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



Protokoll nr 4/2025

Sammanträdesdatum: 2025-02-25

Jäv

Martin Wannholt (D), Joel Wickman (M) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 87 Ärendenummer SBF-2024-01424

Yrkande C S V MP angående stadsbyggnadsförslag för Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 25 mars 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-12-17 och Eva Flyborg (L) 2025-02-04.

Handlingar

Yrkande C S V MP angående stadsbyggnadsförslag för Heden inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 18.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 mars 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 88 Ärendenummer SBF-2025-00224

Bygglov för nybyggnad av sporthall på Slottsskogen 719:4 (SBN 2024-005808)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 25 mars 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-24, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 19.

Information

Helén Thomasson, bygglovhandläggare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 mars 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 89 Ärendenummer SBF-2025-00223

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad på Kopparås 1:107 (SBN 2024-004894)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 mars 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-29, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 mars 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 90 Ärendenummer SBF-2025-00213

Bygglov för reklamvepa på kontor på Inom Vallgraven 7:5 (SBN 2024-008031)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 mars 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-24, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-02-10, samt förvaltningens bemötande.

Information

Johan Hagsgård, enhetschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 mars 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 91 Ärendenummer SBF-2025-00217

Bygglov för nybyggnad av tankanläggning för biogas och truckdiesel med tre cisterner, tre skärmtak, elcontainer och skyltar på Biskopsgården 830:823 (SBN 2024-006086)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 92 Ärendenummer SBF-2025-00228

Bygglov för nybyggnad av mur på Donsö 1:326 (SBN 2024-001295)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31 b § PBL, för en liten avvikelse.
2. Bifalla ansökan om marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 93 Ärendenummer SBF-2025-00230

Bygglov med startbesked för fasadändring (altan) på enbostadshus och fristående murar på Älvsborg 36:14 (SBN 2024-003702)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov för fasadändring (altan) på enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Bifalla ansökan om bygglov för nybyggnad av fristående murar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31 b§ PBL, punkt 2, för en liten avvikelse.
3. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
4. Beslutet förenas med följande villkor:

Med stöd av 9 kap. 38 § PBL bestäms att byggherren inom 6 månader från det att beslutet fått laga kraft ska vidta följande ändringar i det redan utförda byggnadsverket, så att det överensstämmer med det nu beviljade bygglovet:

- Minska altanens utbredning i norr genom att minska den till ca hälften.
- Minska altanens utbredning i hörnet mot sydväst, samt mot söder längst med fastighetsgränsen.
- Flytta in mur vid gata mot öster så att de inte är placerade i tomtgräns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 94 Ärendenummer SBF-2025-00212

Bygglov för nybyggnad av fem villavagnar på Backa 866:963 (SBN 2024-004036)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-05, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-02-23, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 95 Ärendenummer SBF-2025-00239

Rättelseföreläggande förenat med vite att ta bort villavagnar på Backa 866:963 (BN 2017-005674)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort de fem villavagnar som står uppställda på fastigheten enligt bifogad situationsplan (bilaga 8), med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 50 000 kr per villavagn om föreläggandet inte följts senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 50 000 kr per villavagn för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 96 Ärendenummer SBF-2025-00218

**Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning i
industribyggnad till samlingslokal på Tingstadsvassen 10:4
(BN 2022-002975)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-04, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 97 Ärendenummer SBF-2025-00225

Rivningslov för rivning av sjukhus, Ortopediska kliniken, på Änggården 37:1 och Änggården 718:140 (SBN 2024-004166)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-23, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 20.

Information

Helén Thomasson, bygglovshandläggare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Johan Zandin (V) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Johannes Hulter (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 98 Ärendenummer SBF-2025-00233

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fasadändring av kontorsbyggnad utan startbesked på Pustervik 3:9 (SBN 2024-007714)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 22 050 kr med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap. 10 § andra stycket plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit bort två takfönster och satt in ett nytt fönster på en kontorsbyggnad utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 99 Ärendenummer SBF-2025-00215

Byggsanktionsavgift för att inte ha avvecklat byggbodar innan tiden för ett tidsbegränsat lov gått ut på Gamlestaden 740:158 (SBN 2024-006643)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 130 403 kr (efter halvering och avrundning) med stöd av 11 kap. 51-53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha avvecklat byggbodar (nybyggnad) som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-05, med bilagor.
2. Sent inkomna yttranden ankomststämlade 2025-02-12 och 2025-02-19, samt förvaltningens bemötande av dessa.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 100 Ärendenummer SBF-2025-00244

Rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus på Önnared 51:148 (SBN 2023-005582)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom tomträttshavare att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort tillbyggnad markerad på bilaga 3, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 33 398 kr, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 7 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad utan startbesked. Fastighetsägarna ska solidariskt påföras en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-24, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande 2025-02-24 samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 101 Ärendenummer SBF-2025-00241

Rättelseföreläggande gällande byggnation av murar och tillbyggnad samt byggsanktionsavgift på Gårda 744:291 och Gårda 744:257 (SBN 2024-003298)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva mur benämnd nummer 1 i bilaga 9 med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 7 644 kr, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 12 §, 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha för att ha för att ha påbörjat åtgärd i form av mur utan startbesked.

3. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva mur benämnd nummer 2 i bilaga 9 med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 5 880 kr, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 12 §, 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha för att ha för att ha påbörjat åtgärd i form av mur utan startbesked.

5. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva tillbyggnaden i bilaga 9 med stöd av 11 kap 20 § PBL.

6. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 30 282 kr, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 7 § 1 p PBF, för att ha för att ha påbörjat åtgärd i form av tillbyggnad utan startbesked.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgifterna ovan, enligt 11 kap 60 § PBL.

Sanktionsavgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



Protokoll nr 4/2025

Sammanträdesdatum: 2025-02-25

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-28, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-02-17, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 102 Ärendenummer SBF-2025-00242

Rättelseföreläggande förenat med vite gällande byggnation av murar, samt byggsanktionsavgift på Näset 115:42 (SBN 2023-002231)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 mars 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-06, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-02-11, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 mars 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag



§ 103 Ärendenummer SBF-2025-00240

Föreläggande om genomförande av underhållsutredning på Bö 44:2 (BN 2020-007223)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Besluta att uppdra åt en certifierad sakkunnig att på byggnadsverkets ägare, xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder för byggnaden och ta fram förslag på underhållsåtgärder med kostnader kopplade till dessa på fastigheten Bö 44:2, med stöd av 11 kap. 18 och 27 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Besluta om att uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra en upphandling för att verkställa beslutet under punkt 1.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2024-08-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 104 Ärendenummer SBF-2025-00235

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Kortedala 93:2 (BN 2022-007443)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha utfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreina föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 350 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och så länge en obligatorisk ventilationskontroll inte utförs på fastigheten, ett löpande vite, med 100 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2025-01-24, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-02-18, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 105 Ärendenummer SBF-2025-00222

Strandskyddsdispens för anläggande av brygga samt muddring på Amhult 2:32 (SBN 2024-006902)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av brygga samt muddring med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 4 att; området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.
2. Som villkor för dispensen gäller att;
 - 2.1 Muddringen får endast genomföras under perioden 30 september till 1 april, vilket är den period då marina organismer är som minst känsliga.
 - 2.2 Muddermassor ska omhändertas vid en godkänd mottagningsplats på land.
 - 2.3 Vid genomförande av muddring ska miljöskopa användas för att minimera spill och grumling samt spridning av förorenat sediment.
 - 2.4 Siltgardin ska användas under muddringsarbetet.
 - 2.5 Arbeten med muddring ska utföras under en sammanhängande arbetsperiod.
 - 2.6 Arbeten med muddring ska undvikas vid hårda vindar och kraftiga strömförhållanden för att minimera spridning av uppgrumlade partiklar.
3. De ytor som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga 8, område för dispens.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2025-01-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 106 Ärendenummer SBF-2025-00232

Strandskyddsdispens för nybyggnad av anläggning, samt anläggande av reningsverk på Köpstadsö 1:106 (SBN 2024-005132)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av anläggning, rivning av nuvarande byggnad, samt anläggande av reningsverk, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 1 och 4 att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför strandskyddat område.
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till åtgärdens yta på marken ”Område som får tas i anspråk”, se bilaga 3.
3. Dispensen bedöms dock behöva förenas med följande villkor för att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. Arbetet får endast utföras under tidsperioden höst-vinter för att ytterligare minska potentiell påverkan på växt- och djurliv.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2025-01-31, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 107 Ärendenummer SBF-2025-00214

Strandskyddsdispens för anläggande av dagvattentrumma på Kviberg 741:36 (SBN 2024-004575)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för byte av dagvattentrumma, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 1 och 3 att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
2. Beslutet är förenat med följande villkor: Grumlingsförebyggande åtgärder behöver användas.
3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga "Område som får tas i anspråk". Ingen ytterligare yta får tas i anspråk.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2025-01-17, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 4/2025

Sammanträdesdatum: 2025-02-25

§ 108 Ärendenummer SBF-2025-00227

**Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för
nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hovås 57:243
(BN 2021-000558)**

Paragraf 108 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 109 Ärendenummer SBF-2025-00148

Plan för stadsbyggnadsnämndens tillsyn år 2025, enligt plan- och bygglagen och miljöbalken

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Godkänna Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till tillsynsplan enligt plan- och bygglagen och miljöbalken 2025.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-27, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 110 Ärendenummer SBF-2025-00115

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 75:16 (SBN 2024-003656)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 25 mars 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-02-04.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-14, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-01-15, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 mars 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 111 Ärendenummer SBF-2025-00110

Bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser på Tuve 15:172 och Tuve 16:13 (SBN 2024-006719)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Mats Ahdrian (KD) 2025-02-04.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-28, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-01-24, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 112 Ärendenummer SBF-2024-01343

Bygglov för tillbyggnad och fasadändringar på enbostadshus på Hovås 3:360 (SBN 2024-004503)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 25 mars 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-12-17 och Eva Flyborg (L) 2025-02-04.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-12-02, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 mars 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



Protokoll nr 4/2025

Sammanträdesdatum: 2025-02-25

§ 113 Ärendenummer SBF-2024-01072

**Yrkande angående yttrande till Länsstyrelsen angående
beslut om bygglov Skår 9:9 (SBN 2024-003611)**

Paragraf 113 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 114 Ärendenummer SBF-2025-00331

Yrkande från L, M, D, KD angående dialog med Västtrafik om förändringar av kollektivtrafikutbudet i västra Hisingen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 25 mars 2025.

Handlingar

Yrkande L, M, D, KD - Dialog med Västtrafik om förändringar av kollektivtrafikutbudet i västra Hisingen inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 21.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 mars 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 115 Ärendenummer SBF-2025-00118

Frågor till förvaltningen 2025-02-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Kan man nyttja säsongslav för reklam?
- Hur kommer framkomligheten vara vid Sahlgrenska vid genomförandet av Life Science?
- Vad är status för nytt polishus Ernst Fontells plats?
- Nämnden önskar en detaljerad genomgång av ärendet Bygglov för fasadändring, utvändig hiss, på enbostadshus, på Skår 9:9.
- Hur arbetar stadsbyggnadsförvaltningen med idrotts- och föreningsförvaltningen gällande gestaltningen i ärende Bygglov för nybyggnad av sporthall på Slottsskogen 719:4?



§ 116 Ärendenummer SBF-2025-00023

Anmälan av ordförandebeslut 2025-02-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebeslutet antecknas till protokollet.

Handlingar

Ordförandebeslut fattat 2025-02-19 - Överklagande och begäran om anstånd gällande förvaltningsrättens dom den 24 januari 2025 i mål nr P 11440-24 (BAB 24/0435)

§ 117 Ärendenummer SBF-2025-00022

Anmälan av delegationsbeslut 2025-02-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation under period fram till 2025-02-25
2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2025-01-01-2025-01-31.
3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2025-01-01-2025-01-31.
4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2025-01-01-2025-01-31.
5. Anmälan om delegationsbeslut anställning för period 2025-01-17—2025-02-10
6. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2025-01-01-2025-01-31.
7. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2025-01-01-2025-01-31.
8. Beslut om att godkänna nedskrivning av fordran (fakturanummer 73000104811)
9. Beslut från detaljplaneavdelningen (dnr SBF-2023-00557, SBF-2024-00701, SBF-2024-01464, SBF-2024-00484, SBF-2023-00205).



§ 118 Ärendenummer SBF-2025-00024

Anmälan av reseberättelser 2025-02-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga reseberättelser antecknas till protokollet.

§ 119 Ärendenummer SBF-2025-00026

Stadsbyggnadsdirektörens information 2025-02-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Läget på stadsbyggnadsförvaltningen – statistik
- Detaljplaneportfölj - Lägesrapportering 2025-02-04
- Påbörjade och färdigställda bostäder
- Bostäder i lagakraftvunna detaljplaner, ej byggstartade
- Avslut av politiska uppdrag
- Uppdrag kartläggning befattningar med risk för infiltration
- Skår 751:104 – Skottbullen
- Heden och idrotts- och föreningsförvaltningen
- Säve

Carita Sandros, avdelningschef bygglov, och Mari von Sivers, byggnadsinspektör, informerar även om de nya byggregler som gäller från 2025-07-01.

§ 120 Ärendenummer SBF-2025-00025

Information om domar och beslut 2025-02-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Styrso 1:319 Sandviksbadet
- Styrso 1:301 Utterviksbadet
- Heden 705:11 Grindstugan säsongslöv
- Slottsskogen 719:13, Slottsskogen 719:4 - Tillbyggnad idrottshall

§ 121 Ärendenummer SBF-2025-00195

Introduktion i Trafikanalyser

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Fredrik Larsson, enhetschef analys, och Andreas Almroth, analytiker, informerar om

- Varför trafikanalyser görs
- När trafikanalyser görs
- Makro – Övergripande trafikanalyser
- Makro – Göteborgs Strategiska trafikModell (GSM)
- Makro - Olika typer av prognoser
- Mikro - Kapacitetsanalyser

§ 122 Ärendenummer SBF-2023-01325

Information om Utängarna samrådsredogörelse

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Viveca Risberg, projektledare, informerar om

- Bakgrund
- Förutsättningar Altbo
- Närhet till skola/lekplats
- Anmällda brott
- Arbete utanför planprocessen
- Grannar intill planområdet
- Föreningar och företag intill planområdet
- Yttranden från myndigheter
- Fortsatt arbete



§ 123 Ärendenummer SBF-2025-00253

Information om uppdrag från kommunfullmäktige att ta fram arbetssätt och metoder som stimulerar återbruk och cirkulärt byggande genom bland annat bygglov och rivningslov

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Johan Hagsgård, enhetschef bygglov, informerar om

- Uppdraget från KF
- Genomförande
- Analys
- Fortsatt arbete
- Avslut av KF-uppdraget



§ 124 Ärendenummer SBF-2025-00260

Information om uppdrag från kommunfullmäktige att stärka arbetet inom strategin "Vi driver på utvecklingen för hållbart byggande" i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Maria Lejon, enhetschef detaljplan, informerar om

- Uppdrag från budget 2024
- Hantering på SBF under 2024
- Fortsatt arbete under 2025
- Avslut av KF-uppdraget



§ 125 Ärendenummer SBF-2025-00261

Information om uppdrag från kommunfullmäktige att i samverkan med exploateringsnämnden underlätta för mindre företag, privatpersoner och byggemenskaper att bygga bostäder

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan, och Katarina Carlsson, projektledare, informerar om

- KF:s uppdrag att underlätta för mindre företag, privatpersoner och byggemenskaper
- Uppdragsplaner – ett sätt att möta efterfrågan
- Vad kan bygg- och bogemenskaper bidra med till kommunen?
- Vad kan kommunen göra för att underlätta och stötta mindre aktörer?
- Exempel på verktyg
- Förslag till arbete under 2025

Yrkande

SVMP

2024-02-25

Yrkande angående beslut om hantering av minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige gällande planeringsbeslut för fortsatt arbete med Bangårdsförbindelsen

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden bekräftar sitt tidigare beslut och återhänvisar ärendet till kommunfullmäktige.

Yrkande

Stadsbyggnadsnämnden har tidigare fattat beslut om förslag till inriktning för fortsatt planering, vilket översändes för beslut i kommunfullmäktige. Vid behandling i kommunfullmäktige beslutades om minoritetsåterremiss enligt yrkande från M, D, L och KD. Stadsbyggnadsnämnden har att ta ställning till hur kommunfullmäktiges beslut om minoritetsåterremiss ska hanteras. Det är överenskommet med parterna inom västsvenska paketets ledningsgrupp att projekt Bangårdsförbindelsen kan omfatta ett förslag som innehåller en viadukt som inte innehåller körfält för biltrafik och det finns sedan tidigare en ordning för finansieringsdiskussioner där dessa hålls inom västsvenska paketets ledningsgrupp. Stadsbyggnadsnämnden väljer att bekräfta sitt tidigare beslut och återhänvisar ärendet till behandling i kommunfullmäktige.

Yrkande
Ärende 10
2025-02-25

M, D, L, KD

Yrkande – Beslut om hantering av återremissyrkande i kommunfullmäktige om Bangårdsförbindelsen

Förslag till beslut

- Att följa ingångna avtal mellan Göteborgs Stad och Trafikverket så att även biltrafik inkluderas i planeringen för bangårdsförbindelsen framåt.

Yrkandet

Ärendet kring bangårdsförbindelsen minoritetsåterremitterades i Kommunfullmäktige utifrån ett förslag från M, D, L och KD. I tidigare planering, och i västsvenska paketet, har utgångspunkten varit att bangårdsförbindelsen ska utformas för samtliga trafikslag - även biltrafik, vilket vi stödjer till fullo. Bangårdsförbindelsen är kategoriserat som ett kollektivtrafikprojekt (kollektivtrafikomställning, K2020). I block 2-avtalet anges att:

”Bangårdsförbindelsens viktigaste funktion är att frigöra Drottningtorget och Nils Ericsonsplatsen från genomgående biltrafik. Gatuförbindelsen utformas i söder med anslutning till Ullevigatan och i norr med planskild anslutning till E45 i ombyggt nedsänkt läge via bro. Förbindelsen ska utformas för bil- och busstrafik samt för gång- och cykeltrafik. Det exakta läget för, och utformningen av förbindelsen är inte bestämd eftersom den påverkas av flera pågående och kommande projekt i staden.”

Vi anser att om staden, via S, V, MP och C, väljer att gå emot detta avtal är det ytterst allvarligt. Ett avtal mellan olika parter ska och bör följas. Vi riskerar stor följdpåverkan i annat fall. Därmed yrkar vi på att planeringsbeslut med inriktning för bangårdsförbindelsen ändras så det följer ingångna avtal mellan Göteborg Stad och Trafikverket.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-02-20

Ärende nr SBF-2024-00693

Återremissyrkande angående – Göteborgs Stads SULP 2024–2030 Sustainable Urban Logistic Plan – för den framtida staden**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

Planen återremitteras till förvaltningen som får i uppdrag att revidera den i syfte att förankra godsplanens genomförande med olika aktörer, både i offentlig sektor och i näringslivet.

Yrkandet

Parkeringsmöjligheter och framkomlighet är exempel på temaområde där det finns behov av konkretisering av en plan som lägger stor vikt vid tillgängligheten för alla trafikslag i en långsiktig systemlösning för trafiken i Göteborg. Det är av stor vikt att inhämta synpunkter och information om behov från näringsliv, besöksnäring, invånare i och utanför staden samt övriga relevanta forum så som Trafikverket.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över stora framkomlighetsproblem över större delen av staden och i dess närområden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för pendlande, boende, godstransporter, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnor påverkas negativt. Framkomligheten har drastiskt försämrats och de flesta transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot och transportera bort gods och resenärer, oavsett färdmedel.

Godsleveranser till och från verksamheter påverkas i mycket hög grad av politiska felriktade begränsningar och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik och framkomlighetsproblem. Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för godstransporter, besökare, boende och verksamheter. Tonvis av gods transporteras varje dag inom och utanför staden, gods som inte kan fraktas med hjälp av paketcyklar. En godsplan måste i sin väsentlighet vara relevant och se till långsiktiga samhällsbehov, oberoende av tillfälliga politiska nycker.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-12-12

Ärende nr SBF-2023-01379

Yrkande angående – Förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen som får i uppdrag att revidera *"Förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025"* i syfte att:
 - främja framkomlighet för alla fordonsslag
 - utöka antalet parkeringsplatser och ökat p-tal
 - minska exploateringsgrad och prioritera implementering av modern klassisk arkitektur vid all stadsutveckling
 - prioritera upp Operalänken och pausa Alléstråket
 - revidera förslaget i samråd med näringslivet, företagen, besöksnäringen och göteborgarna
 - tillämpa yrkandets betraktelser

Yrkandet

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över den försämrade framkomligheten och att P-talen sänks. Under flera år har allt fler områden drabbats av en akut och omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för pendlande, boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnor påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel. Det är av stor vikt att förvaltningen inhämtar synpunkter och information om behov från näringsliv, besöksnäring, invånare i och utanför staden samt övriga relevanta forum så som Trafikverket.

Även om resande med kollektivtrafik förutsätts vara god, finns ett stort behov av att parkera bilen under de tider den inte används. Främjas parkeringsmöjligheterna kan bilen tillåtas stå parkerad under flera dagar och människor ges en möjlighet att resa med kollektivtrafiken i högre grad. Det råder stora brister i parkeringsmöjligheter i och kring staden. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik. Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma.

Alla samhällen behöver lättillgängliga pendelparkeringar och parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Hastighetssänkning till krypfart (30km/h) försämrar framkomligheten med omfattande köbildningsproblem och onödig ökning av utsläpp.

Översiktsplanens långsiktiga mål om att Göteborg ska bli en trygg, sammanhållen och robust stad utgör grunden för hur stadsutvecklingen kan bidra till en trivsam och vacker stad. Åtgärder som bidrar till att underlätta och möjliggöra en hållbar livsstil med ett resurseffektivt transportsystem, byggnader med klassisk modern arkitektur och plats för hållbar energiförsörjning ska därför alltid prioriteras högt. Ett fokus är till exempel att prioritera arbetet med hållbart resande genom att förenkla för alla trafikslag inklusive biltrafiken samt bibehålla grönstruktur.

Alla aktörer inom stadsutvecklingen ska i arbetet tillse att trivsel och trygghet prioriteras högt i den stadsutveckling som översiktsplanen möjliggör. Det är i ögonhöjd vi människor upptäcker vår omgivning och det vi ser när vi promenerar omkring ska signalera *"Välkommen hem"*. En levande stad utgår från människan och har stadsrum med gott om plats för mänsklig aktivitet, det är i mellanrummen mellan husen som människor vistas. Att staden är inbjudande och har platser där människor vill vistas och kan mötas är en viktig grundpelare. Gestaltning har en avgörande roll då vackra byggnader och platser som håller en hög arkitektonisk kvalitet bidrar till helhets känslan. Med ett tilltalande innehåll och med utrymme för funktioner och aktiviteter blir den befolkad. Den upplevs trygg och spännande dygnet runt, året om och skapar förutsättningar för ett blomstrande näringsliv.

Fortsatt planering för Bangårdsförbindelsen ska inrymma gång-, cykel-, bil- och busstrafik. I vidare planering behöver det säkerställas att förbindelsen blir en integrerad del av en framtida stadsväv i Gullbergsvass.

Arbetet för att skydda Göteborg mot stigande/sjunkande havsvattennivåer ska över tid anpassas efter vetenskapligt analyserade fakta och inte baseras på politiska ideologier.

Energiförsörjningen ska baseras på tillförlitlig elproduktion. Industrins och samhällets framtid står på spel och det är av högsta vikt att upprätthålla ett stabilt energisystem med tillförlitlig tillgång till el utan avbrott och störningar. Energiförbehovet är redan idag omfattande och i en nära framtid kommer det vara både två och tre gånger så stort. Vi har inte råd att låta ideologiska låsningar stå i vägen. Vi behöver en politik som bygger på fakta, inte ideologi. En energipolitik som stärker regionens industri och garanterar trygghet och stabilitet för hushållen.

Det håller inte att förlita sig på väderberoende energikällor som vind- och solkraft. När vinden inte blåser eller solen inte lyser står vi utan el. Ett stabilt elsystem kräver energi som kan leverera dygnet runt, året om – något som förnybara energikällor inte kan garantera på egen hand. Därför ska förslaget i arbetet med stadsutveckling fokusera på konkreta exempel över vad som har gjorts och behöver göras för att säkra energiförsörjningen.

Återremissyrkande
Ärende 12
2025-02-25

M, D, L, KD

Återremissyrkande – Förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025

Förslag till beslut

- Att återremittera *Förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025* till stadsbyggnadskontoret för att revidera med nedanstående revideringar gällande ekonomisk hantering och utbyggnad i ytterstaden område *Sandås*.

Yrkandet

I tjänsteutlåtandet lyfts tydligt hur Göteborg Stads står inför stora finansiella utmaningar för att hantera den planerade stadsutvecklingen. Den föreslagna inriktningen i ÖISS innebär att det kommer att krävas stora nyinvesteringar och driftsresurser för både skatte- och VA-kollektivet. Även exploateringsekonomin möter strukturella utmaningar framöver. Vi vill tydligt lyfta vikten av prioriteringar framåt. Ytterligare stor ekonomisk börda kan inte läggas på invånarna i Göteborg då de till stor del redan går på knäna på grund av den höga kostnadsutvecklingen. Vi vill tydligt trycka på att vi inte kan göra allt överallt kommande årtionden – utan i stället bygga det som faktiskt efterfrågas och som kan bära sina egna kostnader.

Lägre resultatnivåer och ett försämrat kassaflöde i staden skulle också innebära att behovet av att låna ökar, vilket även skulle medföra att stadens samlade låneskuld ökar. Flera stora stadsutvecklingsinitiativ och åtaganden som befinner sig i tidiga eller mycket tidiga skeden saknar ännu nödvändig information för att göra tillräckliga ekonomiska bedömningar, och vi anser att det behövs konkreta underlag - och välgrundade ekonomiska kalkyler – för att starta större projekt framåt.

Bedömningen är att kommunens förutsättningar för att upprätthålla god ekonomisk hushållning, som definieras av de finansiella målsättningarna, begränsar den utvecklingstakt som är möjlig. Det innebär att utvecklingen kan komma att behöva genomföras över en längre tid än vad investeringsnomineringarna indikerar för att kommunen samtidigt ska kunna upprätthålla god ekonomisk hushållning i verksamheten. Vi stödjer denna inriktning – och vill även lyfta möjligheten, likt tidigare, att minska ner och justera utvecklingstakten.

I ÖISS 2025 lyfts tre fokusområden fram i ytterstaden – Torslanda, Kärra och Sandås. Sandås är starkt kopplat till utvecklingen av "Nya Hovås" - och där pågår nu övergripande planering för etapp 2. Initiativet omfattar stadsutveckling runt Brottkärrsmotet, och där det är främst aktuellt norr om och huvudsakligen på östra sidan av väg 158. Ett övergripande arbete (planprogram) har påbörjats för nästa etapp i

utbyggnaden runt tyngdpunkten. ”Nya Hovås” har tidigare byggts med i princip uteslutande flerbostadshus.

Mycket har också hänt på stadsutvecklingsområdet sedan S, V och MP tog över styret. Tusentals och åter tusentals av potentiell småhusbebyggelse har skrotats eller lagts på is. Samtidigt har S, V och MP ett budgetmål om 500 nya småhus per år. I Startplan 2025 kunde vi konstatera att 310 nya småhus var inkluderade. Nuvarande styrets politik innebär att staden inte är i närheten av att nå upp till detta mål.

M, D, L och KD har i sin budget ett ambitiöst mål om 1000 småhus/stadsradhus per år till 2033. För att nå 1000 småhus/stadsradhus per år krävs prioriteringar. Vi vill därför att inriktningen i det kommande planprogrammet/övergripande arbetet för Sandås innebär en bebyggelse genom stadsradhus/småhus. En sansad och rimlig kommande exploatering av området efterfrågas också då trycket på både kollektiv- och vägtrafiken idag är hög – och har ökat rejält senaste åren.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-02-20

Ärende nr SBF-2023-00085

Återremissyrkande angående – Tillstyrkande av detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till förvaltningen som får i uppdrag att reducera exploateringsgraden och att främja bostadsbyggandet i området.

Yrkandet

Den föreslagna detaljplanen beaktar inte tillräckligt de långsiktiga behov som finns för en hållbar och levande stadsdel. Området består idag och planeras i huvudsak till största delen att bestå av kontorsbyggnader, vilket innebär att det efter kontorstid kommer att vara tomt på människor. De aktuella planerna för levande bottenplan, som i teorin skulle kunna skapa en levande stadsmiljö, riskerar att inte uppfylla detta syfte då det inte kommer finnas någon större befolkning i rörelse efter arbetstid. Det finns en reell risk att dessa ytor blir övergivna, vilket inte skapar den önskade sociala dynamiken eller tryggheten för området.

Den vikande efterfrågan på kontorslokaler gör det långsiktigt oklokt att bygga fler kontor i området. Det finns ett större behov av bostäder som kan bidra till en mer hållbar utveckling. Genom att minska exploateringsgraden och prioritera bostadsbyggande kan området få en mer balanserad användning och skapa förutsättningar för en levande och aktiv stadsdel under hela dygnet.

Det älvnära läget gör området till ett av stadens mest åtråvärda och attraktiva områden för boende. Att utveckla bostäder här skulle inte bara möta behovet av fler bostäder utan också locka kapitalstarka köpare som söker en exklusiv boendemiljö med närhet till både natur och stadens puls. Denna typ av bostäder skulle bidra till en mer varierad och levande befolkning och ge området en hållbar utveckling i linje med de krav som dagens stadsutveckling ställer.

Vi uppmanar därför förvaltningen att se över planen och prioritera bostäder framför kontor, vilket bättre speglar både marknadens behov och de långsiktiga målen för en hållbar stadsutveckling.

Yttrande

(Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet)

Nr 17

Yttrande angående planbesked för ändrad användning vid Mölndalsvägen (Krokslätt 148:13) inom stadsdelen Krokslätt

Yrkandet

Vi ser positivt på förslaget och vill även skicka med att det är värdefullt att se över hur markparkeringen i söder kan komma till bättre användning samt möjligheten till broförbindelse över Mölndalsån samt om det kan vara möjligt att tillåta bostadsändamål i någon del av fastigheten.

Yrkande
2025-01-31

(KD)
Ärendenummer SBF 2025-2023-00175

Yrkande angående – Godkänna program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Godkänna samrådsredogörelsen för program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden.
2. Avslå program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden.
3. Hemställa till Kommunfullmäktige om nytt vägvalsbeslut för evenemangsområdet.

Yrkandet

Det är ett omfattande underlag som varit ute på samråd och det är också ett omfattande underlag som återkommit till stadsbyggnadsnämnden i form av yttranden från kommunala nämnder, förvaltningar och bolag, men även från statliga eller regionala remissinstanser, andra sakägare och privatpersoner.

En betydande och mer övergripande invändning som lämnats är att många av de viktiga förutsättningar för planprogrammet har varit bestämt på förhand, vilket gjort det mycket svårt att beakta eventuella synpunkter i den fortsatta processen.

Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar också krasst i samrådsunderlaget att förvaltningen arbetat utifrån ett uppdrag från ett beslut fattat i Kommunfullmäktige. I detta beslut var placeringen av de tilltänkte funktionerna låsta tillsammans med ett uppdrag att allt skulle tas fram skyndsamt och att detaljplaner skulle tas fram parallellt med planprogrammet. Förvaltningen konstaterar också att de rivningar, av exempelvis Valhallabadet, som placeringen av funktionerna innebär är *”politiska beslut och en förutsättning som programarbetet jobbat utifrån”* samt att andra alternativa lösningar för evenemangsområdet som lyfts i debatten visserligen är intressanta, men att det inte svarar mot det politiska uppdraget. Vi har förståelse för att arbetet med planprogrammet under snäva avgränsningar har varit svårt. Vår mening är att de politiska kompromiserna och villkoren för evenemangsområdet har lett fram till ett resultat som är full av risker, osäkerheter och målkonflikter som även kan få mycket negativa konsekvenser för skattebetalarna, Göteborg som evenemangstad och för viktiga kulturvärden. Stora ytkrävande kolosser ska tryckas ner i en relativt liten yta, vilket föranleder att allt inom planprogrammet i princip behöver jämnas med marken. Detta till en investeringskostnad som riskerar att landa på dryga 14 miljarder kronor, årliga driftkostnader på upp mot 600 mnkr (inkluderat arenapark och centralbad) samt överhängande risk för betydande negativt exploateringsnetto.

Vad gäller de negativa konsekvenserna för Göteborg som evenemangsstad är det i sammanhanget angeläget att lyfta fram yttrandet från Live Nation som påtalar att *"planen behöver revideras om nya arenor inte ska vara förgäves"* samt att beslutfattare i Göteborg *"behöver vara medvetna om att Ullevi ej kommer vara ett alternativ för konserter och sportevenemang om ytorna begränsas enligt förslaget"*.

Stadsbyggnadsförvaltningen adresserar även den så kallade serviceytan i samrådsunderlaget. Det konstateras att idén om att samnyttja serviceytan med ytor för skola inom planområdet har övergivits. Däremot ska man fortsatt utreda förutsättningarna för förskola. Det framgår också att godkännandehandlingen föreslår en tillgänglig yta om 10 000 kvadratmeter för Ullevis funktionalitet. Det är dock viktigt att påminna om den behovsbeskrivning för Ullevis framtida funktionalitet som togs fram av Got Event i november 2023. I denna behovsbeskrivning påtalas att serviceytans reducering till 10 000 kvadratmeter tidigare ansetts vara den minsta godtagbara sett ur Ullevis funktionalitet och att denna ytstorlek varit en planeringsförutsättning, men att den från början och egentligen var en *"godtycklig kompromiss för att hantera de programönskemål som finns i KF-uppdraget"*. Detta betonar återigen de bristande ingångsvärden som funnits i planarbetet från början. I Got Events yttrande på planprogrammet framgår att en minskning till 10 000 kvadratmeter, utan samnyttjande, kommer få en negativ påverkan på Ullevis funktionalitet och ger en påtaglig försämrad konkurrenssituation relativt snarlika arenor såsom Strawberry Arena i Solna som har en 50 procent större serviceyta än det som föreslås i programmet för evenemangsområdet. Ullevi är vår stads edge i evenemangssammanhang och är den arena som står för lejonparten av de turistekonomiska effekter som området genererar – både idag och bedöms även så göra efter att arenaparken står klar. Men det förutsätter, som tidigare påpekats, att stadens beslutfattare tänker om.

Ytterligare invändningar som kommit på planprogrammet berör parkering och angöring. Som framgår av yttrandet från parkeringsbolaget kommer tillgången till besöksparkering inom planområdet princip att försvinna. Det handlar om ca 630 parkeringsplatser. Förslaget förutsätter en kraftig minskning av andelen besökare som tar bilen till evenemangsområdet. Detta sker samtidigt som antal besökare till området förväntas öka markant. Av parkeringsbolagets genomlysning av parkeringssituationen strax utanför planområdet framgår en utveckling som kommer få påverkan för besökare till programområdet. Bland annat försvinner P-huset Lorensberg i samband med exploatering av den så kallade cirkustomten. P-huset på Heden är en tillfällig anläggning med bygglov till 31 april 2028 med möjlighet till förlängning till 2033 – för att ta några exempel. Bolaget kan konstatera att samtliga parkeringsanläggningar i evenemangsområdet, Gårda och Heden i dag är fullbelagda vid större evenemang på Ullevi eller Svenska Mässan. Fullbelagda parkeringar tenderar också att leda till ökad söktrafik samt ökad trafikbelastning på intilliggande områden, vilket är negativt ur både klimat- och trafiksäkerhetsperspektiv. I sammanhanget bör det påtalas att Idrott- och föreningsnämnden särskilt lyfter att möjlighet till besöksparkering är centralt för många av besökarna till förvaltningens verksamheter. Nämnden vet av erfarenhet att det är utmanande för vissa verksamheter och aktiviteter att verka hållbart ur ett mobilitetsperspektiv då de är beroende av stora volymer med material, och kan svårigheten hänvisas till cykelgarage och kollektivtrafik. Idrott- och föreningsnämnden betonar särskilt att hanteringen av besöksparkering inom en större geografi är helt centralt för projektets genomförbarhet

Vidare framhåller länsstyrelsen med flera att programområdet inrymmer stora kulturhistoriska värden såsom landerierna som är av riksintresse kulturmiljö samt inte minst Valhallabadet som tillsammans med även Scandinavium är utpekade som särskilt kulturhistoriskt värdefulla i stadens bevarandeprogram. Länsstyrelsen betonar de stora negativa konsekvenser en rivning av Valhallabadet får för Göteborg och nyligen blev även Valhallabadet en av den 14 finalisterna i Europas sju mest hotade kulturarv 2025.

Sammantaget visar det underlag som hittills presenterats att det finns betydande risker och osäkerhet som i grunden bygger på de inbyggda problem som har sin grund i ett antal politiska ställningstaganden och beslut. Ställningstaganden och beslut som präglats mer av att tillfredsställa politiska viljor och lösa politiska knutar än att ta ansvar för idrotts- och evenemangsstaden Göteborg och dess invånare. Lösningar och ambitionsnivåer som kraftigt försvårar genomförande och riskerar att bli orimligt dyrt. Vi ser därför med oro på det förslag som ligger på bordet. Utifrån nämndens perspektiv men inte minst utifrån ett hela staden-perspektiv, ser vi ingen annan väg fram än att inte godkänna programmet för evenemangsområdet och hemställa till kommunfullmäktige om att fatta ett nytt vägvalsbeslut. I ett sådant nytt vägval bör en om- och tillbyggnad av Scandinavium samt en renovering, bevarande och tillbyggnad av Valhallabadet starkt övervägas.

Yrkande

Miljöpartiet

2025-02-25

Nr 22

Yrkande angående Godkänna program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige en ny inriktning för arenaprojektet innebärande om- och tillbyggnation av Scandinavium och Valhallabadet samt nybyggnation av arena som ersätter Lisebergshallen.
2. Tjänsteutlåtandets förslag till beslut avslås.

Yrkandet

Arenapartiernas arbete hittills är ett monumentalt misslyckande. I juni 2023 beslutade arenapartierna att totalkalkylen skulle förbättras, då var den totala kostanden för projektet beräknat till 6-8 miljarder, nu ett och ett halvt år senare är kostanden 12-15 miljarder, dvs en fördubbling av investeringskostnaden. Även den tillkommande drift- och kapitalkostnaden har skenat och är idag på runt 600 miljoner årligen, vilket är ca 550 miljoner kronor mer än dagens driftkostnad.

Utöver att ekonomin i projektet har havererat så visar även remissvaren från nämnder, bolag, föreningar och göteborgare att arenaprojektet är impopulärt. Bland de som riktar stark kritik mot förslaget finns socialförvaltningen centrum, kulturförvaltningen, stadsfastighetsnämnden och kanske allra mesta anmärkningsvärt, Got Event som är det bolag som ska driva de nya arenorna. Utöver detta har både föreningar och en mängd privatpersoner varit mycket kritiska mot arenaplanerna och särskilt att riva Valhallabadet. I en färsk opinionsundersökning så visar det sig att 46 procent av göteborgarna vill bevara Valhallabadet, bara 29 procent vill riva för att ge plats åt de nya arenorna.

Miljöpartiet anser att den bästa lösningen är att renovera och rusta upp Scandinavium. De allra flesta funktioner som planeras i en nybyggd arena skulle kunna rymmas i en ombyggd arena. Vid en ombyggnation skulle arenan kunna vara i drift under större delen av perioden för ombyggnationen och därmed skulle skadan för de återkommande arrangemangen minskas.

Higab har utrett om Valhallabadet kan renoveras och konstaterar att detta är möjligt och att kostanden för detta är väsentligt mycket lägre än vad en nybyggnation innebär. För att tillgodose de krav som ställs på ett modernt centralbad som också ska kunna ha tävlingar på SM-nivå behöver de befintliga delarna av Valhallabadet kompletteras med nya läktare och några nya bassänger. Den totala kostanden för renovering och nybyggnation är enligt de beräkningar som finns betydligt lägre än att riva och bygga nytt. Dessutom skulle verksamheten kunna pågå under renoveringen.

I den tid vi lever i idag, med klimat- och artkris, och med Göteborgs ambitiösa arbete för att nå klimat-och miljömålen, skorrar det falskt att genomföra ett gigantiskt klimatstörande rivprojekt för att ge plats åt nybygge, när det finns utredningar som visar att likartad nytta kan nås med renovering och uppgradering av befintliga byggnader.

Göteborg tar hållbarhet på allvar i allt vi gör, det ska vi stolt hålla fast vid. Med detta projekt signaleras motsatsen, nämligen en tid som vi lämnat ett halvsekel bakom oss, den så kallade slit-och-släng-tiden.

Utifrån detta föreslår vi en ny inriktning för arenaprojektet

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-01-31

SBF-2023-00279

Yrkande angående – Uppdrag för fortsatt hantering av arbetet med detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att anpassa förslaget med inriktning att återskapa Skanstorget till ett salutorg enligt nedanstående yrkande.

Yrkandet

Området vid Skanstorget är bärare av stora kulturvärden där Skansen Kronan är det mest framträdande. Genom att återskapa ett grönt och tilltalande salutorg samt att synliggöra Skansen Kronan genom beskärning av de vildvuxna buskagen och träden, skapas ett tryggt torg som återigen blomstrar av handel, göteborgare och turister. Våra kulturskatter ska inte gömmas undan bakom förhatlig förtätning och steril gestaltning, de och göteborgarna förtjänar bättre. För att alla människor ska kunna ta del av kulturarvet är det viktigt att miljöer och byggnader av kulturhistoriskt värde är tillgängliga.

Detaljplanen ska syfta till att ge människor möjlighet att röra sig och vistas på torgytan vilket möjliggörs genom att den befintliga markparkeringen tas bort och ersätts i ett underjordiskt parkeringsgarage.

Detaljplanen ska möjliggöra ett bevarande av stadsrummet mellan Haga och Kommendantsängen som utgör Skanstorget idag. Detta skapar förutsättningar för att återskapa ett grönt och levande torg i linje med det prisade och mycket omtyckta ursprungliga salutorget från tiden kring 1900-talets första hälft.

Detaljplanen ska ge förutsättningar för en attraktiv och kvalitativ stadsmiljö med höga ambitioner för utformningen av allmän plats och gestaltning.

Göteborgs Stad har ett ansvar att bevara och belysa stadens kulturhistoria. Ett kulturarv som bevaras, används och utvecklas spelar en viktig roll i arbetet för en hållbar samhällsutveckling. Detsamma gäller besöksnäringens och näringslivets viktiga ekonomiska roll i anslutning till historiska och kulturella platser.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-10-18

Ärende nr SBF-2023-00108

Återremissyrkande angående – Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen som får i uppdrag att i samverkan med övriga involverade instanser, omarbета detaljplanen med minskad exploateringsgrad, reducerad höjd och höjning av p-talen.

Yrkandet

Överexploaterade nya hus som trängs ihop gör människor negativa till att det byggs. Det skrämmer bort dem som ska leva och verka i området. Politiker är valda för att se till alla medborgares bästa genom att skapa ett tryggt, säkrat och hållbart samhälle för och med Göteborgs invånare.

Större hänsyn måste tas till de som redan bor i området och att deras önskemål och synpunkter i högre grad hör sammas. Vi yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen för att reducera exploateringsgraden och reducera bygghöjden.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen.

Bilen har en given plats i en majoritet av de boendes vardag och Även om resande med kollektivtrafik förutsätts vara god, finns ett stort behov av att parkera bilen under de tider den inte används. Genom att främja parkeringsmöjligheterna kan bilen tillåtas stå parkerad under flera dagar och människor ges en möjlighet att resa med kollektivtrafiken vid fler tillfällen.

Yttrande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2024-10-22

Yttrande angående granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet samt att man inventerar de kulturhistoriska värdena i den befintliga bebyggelsen.

Yrkande

Centerpartiet

2025-02-24

Nr 24

Återremissyrkande angående Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnered

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med ett förslag där skolan med tillhörande byggnader utformas och placeras så att mer naturmark värnas.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att säkerställa att byggnadshöjden anpassas till en mer mänsklig skala.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att överväga att se över gatuutformningen så att den blir mer stadsmässig och att främja val av hållbara färdmedel.

Yrkandet

Den föreslagna detaljplanen bedöms få en negativ inverkan på viktiga naturvärden, exempelvis som vad gäller träd, skogsmiljöer och brynvegetation. Dessutom riskerar den att minska den biologiska mångfalden. Verkställandet av planen kommer innebära stora ingrepp i naturmiljön och kommer kräva sprängning av berg. Skolgården är belägen i sluttning som kommer innebära att säkerhetsåtgärder vidtas om den realiserar.

Sammantaget bedömer vi inte att tomten är lämplig för skolverksamhet av det fotavtryck som föreslås och som utgår från skolenhetsutredningens principer. I beslutet om skolenhetsutredningen konstaterades dock att anpassningar kan behöva göras beroende på geografiska förutsättningar. Vi anser därför att planen bör utformas så att naturvärden i högre avseenden värnas. Vi lämnar det öppet till förvaltningen att bedöma hur detta ska genomföras, men några exempel på åtgärder skulle kunna vara att placera byggnaderna något närmare gatan, i samråd med stadsfastighetsförvaltningen överväga vilka undantag som kan göras för skolenheten och storlek på byggnader att möta platsens förutsättningar eller alternativa placeringar av skolan eller idrottshallen. I utformning av skolgård är det viktigt att ta hänsyn till befintliga bostadskvaliteter för angränsande bostäder.

Vidare syftar planen till att stödja en lokal knutpunkt i området med en blandning av verksamheter och bostäder vilket vi ställer oss positiva till. Områdets bebyggelse utgörs idag av småhus och villabebyggelse och flerbostadshus kan därför utgöra ett komplement för att stärka en blandad stadsbebyggelse. Däremot menar vi att höjden på byggnaderna behöver anpassas till en mer mänsklig skala med en maxhöjd på sex våningar enligt

kvartersstadens och trädgårdsstadens principer. I städer som Stockholm och Göteborg är klassiska stenstadskvarter från 1800- och tidigt 1900-tal oftast fem till sex våningar, medan främst bredare paradgator har 7 våningsplan. I planprogrammet för Biskopsgården är max antal våningar sex, vilket vi bedömer vara lämpligt även här.

Bland de boende finns stor oro för ökade trafikmängder med anledning av planen. Från forskning vet vi att lokal gatuutformningen i hög grad påverkar val av färdmedel. I syfte att begränsa de ökade trafikmängderna ser vi att det kan finnas anledning att se över gatuutformningen så att den kan bli mer stadsmässig och att främja hållbara färdmedel.

Tilläggsyrkande

Centerpartiet

2025-02-04

Ärende 21

Tilläggsyrkande angående Granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skyndsamt:
 - a. Genomföra en social hållbarhetsanalys över planintressentens nuvarande plan för blandade upplåtelseformer.
 - b. Föra en dialog med planintressenten om det finns något Göteborgs stad kan bistå med för att stärka förutsättningarna för att planområdet får blandade upplåtelseformer.

Yrkandet

Upplåtelseform regleras inte genom planarbeten, men val av upplåtelseform avgör till betydande del måluppfyllelsen för stadsbyggnadsnämndens områden. Enligt den budget som antagits av kommunfullmäktige ska stadsbyggnadsnämnden bland annat arbeta för att nå målet ”Segregationen i Göteborg ska brytas.”.

Av forskning känner vi till att upplåtelseform i nybyggnadsprojekt påverkar hur en utsatt stadsdel utvecklas utifrån ett socialt hållbarhetsperspektiv.¹ Stadsbyggnadsförvaltningens bedömer att en ökad blandning av upplåtelseformer i denna plan är av betydelse för den sociala dimensionen; ”Om en ökad blandning av upplåtelseformer uppnås inom planområdet så kan detta bidra till att minska segregation och stärka området socialt.” framgår det av tjänsteutlåtandet.

I förslaget till detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott föreslås totalt 950 bostäder. Vår bedömning är att stadens mål om att bryta segregationen riskerar att inte uppnås om det inte byggs blandade boende- och upplåtelseformer i Göteborgs socialt utsatta områden. Just Frölunda torg är enligt Framtidskoncernens strategi ett av Göteborgs utvecklingsområden med störst behov av insatser för ökad social hållbarhet.

För att hantera denna utmaning får förvaltningen i uppdrag att skyndsamt genomföra en social hållbarhetsanalys över planintressentens nuvarande plan för blandade upplåtelseformer samt föra en dialog med planintressenten om det finns något Göteborgs stad kan bistå med för att stärka förutsättningarna för att planområdet får blandade upplåtelseformer. I den sociala hållbarhetsanalysen är det viktigt att redovisa nuvarande

¹ Så bryter vi boendesegregationen - Effekter av ändrat bostadsutbud i utsatta områden HSB rapport 2023

och planerad andel bostäder utifrån upplåtelseformer och dra analyser om dess sociala konsekvenser samt påverkan på stadens måluppfyllelse för att bryta segregationen.

Återremissyrkande

M, D, L

Ärende 25

2025-02-25

Återremissyrkande – Granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

Att återremittera *detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott* till stadsbyggnadskontoret, för att tillsammans med exploatören, hitta gemensamma inriktningar om att arbeta för fler bostäder av ägandeform vid själva byggnationen.

Yrkandet

Mycket har hänt inom stadsutvecklingsområdet sedan S, V och MP tog över styret. Tusentals och åter tusentals av potentiell småhusbebyggelse har skrotats eller lagts på is. Ombildningar i staden har stoppats, samtidigt som orimliga mål gällande byggnation av hyresrätter lagts på det kommunala bolaget Framtiden AB. Vi är medvetna om att upplåtelseform inte regleras genom planarbete. Men M, D, L och KD har ambitiöst mål i sin budget om 1000 småhus/stadsradhus per år till 2033. Nuvarande styrets politik innebär att staden inte är i närheten av att nå upp till detta mål. För att nå 1000 småhus/stadsradhus per år krävs också svåra och krävande prioriteringar. I aktuell detaljplan skulle ett stort antal av de 950 aktuella lägenheterna kunna omvandlas till småhus/stadsradhus i stället. Vi vill därför att kontoret, tillsammans med exploatören, får i uppdrag att titta på gemensamma inriktningar för fler bostäder av ägandeform vid själva byggnationen. Vi vill främja fler bostäder av ägandeform i områden som domineras av hyresbostäder. Frölunda Torg ligger dessutom geografiskt nära riskområdet Tynnered / Grevegården / Opaltorget.

Yrkande
Ärende 26
2025-02-25

M, L, KD

Yrkande – Planbesked för bostäder längs Byalagsgatan (Kyrkbyn 91:1, 36:1 och 36:2) inom stadsdelen Kyrkbyn

Förslag till beslut

Att villkora planbesked till AB Framtiden med att projektet ska gå till dotterbolaget Egna hem och säljas som antingen hyrköp eller som ägandelägenheter alternativt bostadsrätter.

Yttrande

(Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet)

Nr 26**Yttrande angående planbesked för bostäder
längs Byalagsgatan
(Kyrkbyn 91:1, 36:1 och 36:2) inom stadsdelen
Kyrkbyn****Yttrandet**

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet samt att man inventerar de kulturhistoriska värdena i den befintliga bebyggelsen.

Yrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

2024-12-04

Nytt ärende

Yrkande angående stadsbyggnadsförslag för Heden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett stadsbyggnadsförslag för Heden.

Yrkandet

Heden är en mycket viktig plats i Göteborg som under lång tid saknat ett helhetsgrepp, där tillfälliga lösningar avlöst varandra. Ett stort antal olika förslag har presenterats och prövats för att lyfta Heden och utveckla platsens potential. Vi ser att det finns både behov och efterfrågan på att ta fram ett stadsbyggnadsförslag för Heden och vill därför ge förvaltningen i uppdrag att göra detta.

Den viktigaste utgångspunkten ska vara att idrottens yta ska öka mot idag. Stadsbyggnadsförslaget ska ge förslag på hur stråken i området tydligare kan kopplas ihop, så att evenemangsstråket bättre knyts samman med omgivande stadsmiljöer. Tyngdpunkten ska vara att stadsmässigt koppla ihop Vasagatan och Bohusgatan. Förslaget ska följa beslutad budgets inriktning. Området söder om Vasagatan och Bohusgatans förlängning ska primärt reserveras för idrott, rekreation och grönområden. Området norr om denna förlängning kan visa på två jämförelsealternativ för att synliggöra olika värden som är möjlig att ta ställning till. Om det inte bedöms möjligt att utöka idrottens yta ska arbetet skyndsamt avbrytas.

Yttrande

(Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet)

Nr 28**Yttrande angående bygglov för nybyggnad av
sporthall på
Slottsskogen 719:4 (Friidrottens Väg 10)****Yttrandet**

Vi är positiva till att en ny sporthall tillskapas i stadsdelen, samtidigt finns det naturvärden som riskerar att påverkas negativt av byggnationen vilket bland annat stadsmiljöförvaltningen och miljöförvaltningen påpekat. Vi vill därför understryka att det är av stor vikt att kompensationsåtgärder genomförs och att man ser över vilka träd som behöver fällas för att minimera skadorna på naturen.

Yttrande

(Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet)

Nr 37

Yttrande angående Rivningslov för rivning av sjukhus, Ortopediska kliniken, på Änggården 37:1 och Änggården 718:140

Yttrandet

Det är givetvis beklagligt att dessa rivningar av kulturhistoriskt intressanta byggnader behöver genomföras men avvägningen mellan kulturmiljöfrågor och regionens behov har skett under detaljplaneprovningen vilken genomfördes under förra mandatperioden.

Yrkande

L, M, D, KD

2025-02-25

Nr Nytt ärende

Yrkande – Dialog med Västtrafik om förändringar av kollektivtrafikutbudet i västra Hisingen.

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inleda en dialog med Västtrafik om de planerade förändringarna av Svart Express till linje 29, med fokus på att säkerställa en hållbar och attraktiv kollektivtrafiklösning som möter de behov som finns hos invånarna i Torslanda, Björlanda och Skra Bro.

Yrkandet

Den planerade förändringen av Svart Express till linje 29, som innebär fler hållplatser och därmed längre restider, har väckt oro bland boende i områdena Torslanda och Björlanda. Förändringen riskerar att göra kollektivtrafiken mindre attraktiv, särskilt för de många som pendlar till och från centrala Göteborg. Detta står i motsats till Målbild Koll2035, som betonar vikten av snabb, kapacitetsstark och hållbar kollektivtrafik.

Områdena Skra Bro och Björlanda står inför betydande expansion med hundratals nya bostäder, service och infrastruktur som stärker deras roll som viktiga stadsdelar och knutpunkter. För att möta dessa behov är det avgörande att kollektivtrafiken i området utformas med hänsyn till både nuvarande och framtida pendlare. Det är särskilt viktigt att minimera negativa effekter som förlängda restider och avsaknad av snabba och effektiva linjer.

I enlighet med de etablerade samverkansformerna kring kollektivtrafik i Västra Götaland har Göteborgs stad möjlighet att aktivt påverka operativa frågor som bland annat rör linjestäckningar och turtäthet. Genom samverkan med Västtrafik kan staden säkerställa att kollektivtrafiken anpassas efter lokala behov och bidrar till ett effektivt och tillgängligt transportsystem för stadens invånare. Denna samverkan är särskilt viktig i ljuset av de föreslagna förändringarna och de framtida expansionsplanerna för Skra Bro och Björlanda.

Stadsbyggnadsförvaltningen bör därför ta initiativ till en dialog med Västtrafik för att lyfta följande förslag:

- Bevarande eller återinförande av en expresslinje som erbjuder snabb transport mellan Skra Bro/Björlanda och centrala Göteborg, med få stopp.
- Uppdelning av linjen så att en lokal linje med fler hållplatser hanterar interna resor inom Torslanda och Björlanda, medan en expresslinje hanterar pendling.

- Stärkande av Skra Bro som en trafikhubb med fler avgångar och effektiva förbindelser till Göteborgs centrum.

Genom att ta dessa steg kan vi säkerställa att förändringarna bättre reflekterar de behov och förväntningar som finns hos boende i området samt stödjer de mål som fastställts i Målbild Koll2035.