

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-11-20

Diarienummer 0899/23

Avdelningen Stadsutveckling

Sam Michana

Telefon: 031-368 55 86

E-post: sam.michana@kretsloppochvatten.goteborg.se

Ny spårväg Lindholmen – Frihamnen

”Underprojekt DLF 2 – Lindholmsallén”

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 26 mnkr.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel för dricksvattenledningsprojekt ledningsnät i beslutad budget, enligt investeringsplanen för år 2023 - 2024.

Sammanfattning

I samband med den omfattande exploateringen av områdena Lindholmen, Karlastaden och Frihamnen har ett behov en central ringledning identifierats. När denna är fullt utbyggd kommer den att möjliggöra en robust och redundant leverans av dricksvatten i den centrala staden. Exploateringsförvaltningen bygger en ny spårvagnsförbindelse från Lindholmen via Frihamnen till Hisingsbron. Inom denna entreprenad byggs redan en delsträcka av den centrala ringledningen. Genom ytterligare samordning med denna pågående entreprenad finns möjlighet att få tillgänglighet att bygga ytterligare tre delsträckor som skulle behövas för att skapa denna centrala ringledning. Därefter kvarstår en delsträcka som planeras byggas i samband med genomförandet av en detaljplan i Göteborgs innerstad.

Detta projekt utgör delsträckan ”Lindholmsallén” vilket är sträckan från Pumpgatan till Lindholmens Science Park. Ledningen skulle förläggas under den kommande spårvägen vilket gör att den därefter kommer vara opåverkad av fortsatt stadsutveckling i området. Det innebär också att det finns en väldigt begränsad tidslucka i början av 2024 då KoV har möjligheten att genomföra detta projekt. I projektet byggs också två anslutningspunkter för kommande detaljplaner.

Projektets totalkostnad är beräknad till 26 mnkr. Kretslopp och vatten står för hela kostnaden med medel för dricksvattenledningsprojekt i beslutad budget, enligt investeringsplanen för år 2023 - 2024.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Bilagor_Sekretess

- 1. Sträckning ny spårväg från Hisingsbron till Lindholmen.**
- 2. Sträckning ny dricksvattenledning Lindholmsallén.**

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om 26 mnkr för att dricksvattenledning ska byggas i projekt "Lindholmsallén" med sträckan från Pumpgatan till Lindholmens Science.

Syftet är att förstärka nätet då en ny spårvägsförbindelse kommer att byggas från Lindholmen via Frihamnen. Kretslopp och Vatten tänker förlägga ledningen under spåret längst Lindholmsallén.

KoV önskar bygga ut tre projekt på Hisingen som en framtida del av en ringledning i centrala Göteborg innan spårvägen tas i bruk, se översiktskarta 1. Ytterligare en delsträcka byggs inom ett projekt som beslutades 2022. Uppdelningen i olika projekt görs eftersom man har olika utförare och för att förtydliga och underlätta uppföljningen av projekten.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsförvaltningen har fått i uppdrag att detaljprojektera och bygga ut en spårväg från Lindholmen genom Frihamnen och till befintlig spårväg i nya Hisingsbron. Utbyggnaden av spårvägen ska vara färdigställd 2025 i enlighet med Sverigeförhandlingen (Västra Götalands Regionen står för merparten av finansieringen). Längs med den nya spårvägen planeras flera kommande detaljplaner och exploateringar.

Kretslopp och vattenförvaltningens plan är att redan nu förlägga en stomledning för dricksvatten inom och längst med laga kraftvunnet spårområde. När spårvägen är byggd så kommer inte de framtida detaljplanerna få göra om befintligt spårområde, där ligger vår dricksvattenledning "skyddad" och KoV har planerat två inkopplingspunkter för kommande detaljplaner och inkoppling på befintligt nät.

Med detta förslag byggs en ny segjärnsledning med dimension 600 mm i kvalitet VRS ZM + som levererar dricksvatten mellan Lundby Hamngata och Älvförbindelsen. Denna ledning är viktig att bygga ut tidigt och den kommer att försörja många olika detaljplaner med dricks- och brandvatten.

Kretslopp och vatten kommer att hålla i projektering och entreprenaden i egen regi med avropad ramavtalsentreprenör. Eftersom detta är en förstärkning av dricksvattennätet för får Kretslopp och vatten stå till 100% för kostnaden.

Nollalternativet är att dricksvattenledningen inte byggs. Om dricksvattenledningen ej förläggs nu innan spårvägen är byggd så är "ledningsläget" förlorat och kostnaden kommer att öka avsevärt för att i senare skede kunna bygga ledningen. Dessutom kommer kontaktledning att vara ett problem och spåret riskerar att sätta sig i närhet av där man behöver förlägga

ledningen med spont på grund av dålig geoteknik och grundvattenproblem. Kommande nya gator har alla träd och trädalléer vilket är otroligt dyrt och tidskrävande att flytta samt kommande murar som byggs i spårprojektet kommer förhindra all ny förläggning av ledningar efter spårprojektet är utbyggt. Trafiken i området kommer öka och när nya exploateringar byggs och inflyttningen ökar till Karlastaden blir det svårt att ta spårtrafiken ur drift och det kommer medföra stora kostnader att stoppa spårtrafiken och ha ersättningstrafik.

Förvaltningens bedömning

Kretslopp och vatten behöver bygga en 700 meter lång dricksvattenledning i dimension 600 mm segiärnsledning VRS ZM+ kvalitet. Både dricksvatten och brandvatten krävs för att utforma stadsbilden som önskat, och för att motsvara en robust och redundant försörjning behöver befintligt ledningsnät förstärkas och byggas ut. Detta för att kunna säkerställa leverans och förstärka dricksvattenmatningen i staden. För att uppnå målet så behöver vi även komplettera genom att bygga ihop nätet i ett senare skede i Göteborgs Innerstad. En mindre ringledning i centrala staden kan skapas då vi knyter ihop ledningsnätet i Masthuggskajen och Frihamnsområdet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kretslopp och vatten kommer kunna leverera dricksvatten till nya detaljplaner och försörja framtida byggnader med dricks- & brandvatten. Det ger VA-kollektivet framtida anslutningsavgifter och nya abonnenter.

Förväntad inverkan på KoVs driftskostnader är att de ökar.

Ekonomisk karaktär på närområdet är att det exploateras och förtätas.

Förväntade investeringar enligt nedan:

Projektet finansieras av medel från investeringsbudget för vattendistribution 2023-2024. Ny investering för dricksvattenledning Generalplan i dimension 600 mm i material segiärn. Bedömd investeringskostnad är 26 mnkr.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har bedömt att den sociala dimensionen är särskilt viktig och ur säkerhetssynpunkt för vår kommande och framtida livsmedelsförsörjning av dricksvatten.