

BLACKEVÄGEN 62B

FÖRSTUDIERAPPORT, ARBETSHANDLING

2022-11-15



BLACKEVÄGEN 62B

Förstudierapport, arbetshandling

KUND

Göteborgs Stad - N230 Lokalförvaltningen

KONSULT

WSP Management

Box 13033
402 51 Göteborg
Besök: Ullevigatan 19
Tel: +46 10-722 50 00
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
wsp.com

KONTAKTPERSONER

Lokalförvaltningen: Mirza Geljana
WSP: Behzad Mehr

UPPDRAGSNAMN
Blackevägen 62B

UPPDRAGSNUMMER
10342295

FÖRFATTARE
Behzad Mehr

DATUM
2022-11-15

ÄNDRINGSDATUM

Granskad av
Michael Sommer

Godkänd av
Michael Sommer

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	4
2	BAKGRUND	4
3	UPPDRAG OCH OMFATTNING	4
4	KALKYL	5
5	SLUTSATS	6

1 INLEDNING

Verksamheten på Blackevägen 62B önskar ett till våningsplan ovan matsalsdelen för en lugn miljö som dom kan nyttja vid rast, samt för omklädning.

Fastighetens byggår: 2015

I denna rapport sammanställs förstudien och kalkylen av åtgärder för att tillgodose verksamhetens önskemål om ett till våningsplan.

2 BAKGRUND

Lokalförvaltningen önskar ta fram en förstudie och kalkyl för att bygga ett till våningsplan ovan bef. matsal med en del för trinett och ett omklädningsrum. En konstruktion utefter fastighetens förutsättningar skall tas fram, sprinkler behöver dras om, brandlarm och utrymning behöver ses över samt tillufts spjäll behöver flyttas/byggas om då det i så fall hamnar i bjälklaget. Ett fönster skall även sättas in vid gavelväggen.

3 UPPDRAG OCH OMFATTNING

WSP har av Lokalförvaltningen fått i uppdrag att upprätta en kalkyl och tillhörande förstudierapport för åtgärder gällande nytt våningsplan.

För åtgärder som är inkluderade i övrigt se bilaga.

- Förstudie VVS nytt fikarum
- Förstudie EL Blackevägen 62B
- Framtagna A & K-ritningar

Kontroll med tillgänglighetssakkunnig har utförts där man påpekat att allting egentligen ska vara tillgängligt, men att det i det här fallet nog går bra ändå p.g.a. 2 orsaker: för det första är det ett befintligt hus och för det andra finns samma funktioner (omklädning och fikarum) tillgängliga på plan 1.

Obs! Inget tillgänglighetsintyg har tagits fram.

Ingen utredning har utförts ur brandsynpunkt men en kostnad för utvändig spiraltrappa för evakuering ifrån fikarum har räknats med i kostnadskalkylen. Underlag

Ritningsunderlag:

- K-ritningar från HBK AB dat. 2017-01-03
- A-ritningar från Yngve Lundh Arkitekt AB dat. 2017-01-04
- VVS-ritningar från CEAK Konsult AB dat. 2016-02-03
- E-ritningar från Holmqvist Elteknik AB dat. 2016-02-12
- Platsbesök

WSP var på ett platsbesök tillsammans med Lokalförvaltningen 2022-06-27 för att få information om vad verksamheten önskar utföra samt undersöka förutsättningarna för detta.

Ytterligare ett platsbesök har utförts ihop med övriga konsulter 2022-10-12.

4 KALKYL

Kalkyl enligt omfattningens föreslagna åtgärder har upprättats enligt (exkl. lösöre):

4.1 Kostnadsbudget

Åtgärd	Kostnadsbudget (SEK)
Bygg • Bjälklag • Väggar • Dörrar • Golv • Målning • Trinette • Fönster • Omkostnader • Projektering och relation	830 000
VVS • Rör • Sprinkler • Ventilation • Projektering och relation	214 000
EL • Kanalisation • Kraft • Belysning • Tele • Brandlarm • Demontering/Provisorier • Projektering, Relationsritningar	220 000
Totalt	1 264 000
Entreprenörsarvode	Inräknat 10%
Osäkerheter	25% (1 264 000)
Totalt	1 580 000

5 SLUTSATS

Den totala kostnaden för detta åtgärdsprogram gällande ett nytt våningsplan i fastighet Tolered 141:8 slutar på 1 580 000 SEK, inkl. 10% entreprenörsarvode och exkl. moms. Det har även inkluderats 25% för oförutsedda utgifter och eventuella tillkommande arbeten.

VI ÄR WSP

WSP är en av världens ledande rådgivare och konsultbolag inom samhällsutveckling. Med cirka 50 000 medarbetare i över 40 länder samlar vi experter inom analys och teknik, för att framtidssäkra världen.

Tillsammans med våra kunder tar vi fram innovativa lösningar för en mänsklig, trygg och välfungerande morgondag. Så tar vi ansvar för framtiden.

wsp.com

WSP Sverige AB
Box 13033
402 51 Göteborg
Besök: Ullevigatan 19

T: +46 10-722 50 00
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
wsp.com

