



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-01-10

Diarienummer N161-0922/21

Handläggare

Daniela Skuflic

Telefon: 031-365 00 00 (växel)

E-post: daniela.skuflic@funktionsstod.goteborg.se

Tillbyggnad av vindsplan till personalutrymme på bostad med särskild service Blackevägen 62B

Förslag till beslut

1. Nämnden för funktionsstöd godkänner tillbyggnad av vindsplan till personalutrymme på Blackevägen 62B.
2. Nämnden för funktionsstöd översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande till stadsfastighetsnämnden.

Sammanfattning

Förvaltningen för funktionsstöd har behov av en tillbyggnad av ett vindsplan till personalutrymme på bostad med särskild service (BmSS) Blackevägen 62B, för att skapa en lugn rast- och dokumentationsmiljö för personal samt för att tillskapa omklädningsrum som i dag saknas.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kostnaden för tillbyggnad av vindsplan till personalutrymme på BmSS Blackevägen 62B ryms inom förvaltningens budgetram och beräknas till 1 580 000 kronor. Kostnaden kommer att läggas som en tilläggshyra på 3 år som löper parallellt med hyreskontraktet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Göteborgs Stad har högt ställda krav och mål avseende miljö. Utifrån Göteborgs Stads miljöarbete strävar förvaltningen för funktionsstöd efter ett hållbart byggande med helhetssyn tillsammans med Stadsfastighetsförvaltningen. Detta sker bland annat genom att behålla befintliga rum så långt det går utifrån gällande byggregler samt använda återvunnet material och möbler i så stor utsträckning som möjligt.

Bedömning ur social dimension

Göteborgs Stads program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning syftar till att, utifrån de mänskliga rättigheterna och det nationella funktionshinderspolitiska målet, förtydliga vad som förväntas av nämnder och styrelser för att personer med funktionsnedsättning på lika villkor som andra ska kunna vara fullt delaktiga utan diskriminering. En prioriterad strategi är att stadens verksamheter ska tillämpa och ställa krav på universell utformning vid ny- och ombyggnationen av stadens inne- och utemiljöer. Tillbyggnad av vindsplan till personalutrymme på BmSS Blackevägen 62B ska bidra till goda fysiska arbetsmiljöförhållande för personalen.

Samverkan

Ritningsgranskning sker i särskild samverkansgrupp (SSG) den 30 januari 2023.

Information lämnas på lokal samverkansgrupp (LSG) den 7 mars 2023.

Information lämnas på förvaltningsövergripande samverkansgrupp (FSG) den 15 mars 2023.

Bilagor

1. Förstudierapport, Blackevägen 62B
2. Förstudie VVS, Blackevägen 62B
3. Förstudie El, Blackevägen 62B
4. Ritningar, Blackevägen 62B

Ärendet

Nämnden föreslås godkänna tillbyggnad av vindsplan till personalutrymme på Blackevägen 62B, bland annat för att underlätta dokumentation och återhämtning.

Beskrivning av ärendet

Bostad med särskild service (BmSS) Blackevägen 62B färdigställdes år 2017. För att möta de reella behoven hos hyresgäster på enheten krävs en högre bemanning än vad personalytorna är avsedda för.

I det systematiska arbetsmiljöarbetet har storlek och utformning av personalytor i relation till storlek på personalgrupp identifierats som arbetsmiljörisk. Ljudnivåerna upplevs höga och ytterligare utrymme för dokumentation och omklädning behöver skapas.

Åtgärder med ommöblering inom enheten, akustikdämpande åtgärder samt verksamhetsmässiga förändringar för att förbättra arbetsmiljön och möta behov har genomförts men problematik kvarstår.

Stadsfastighetsförvaltningen har i förstudien tagit fram förslag på åtgärd genom tillbyggnad av ett våningsplan inom del av befintlig byggnad. Befintlig gemensamhetsmatsal som idag är öppen tillnock, förses med ett nytt bjälklag för att skapa en våning till i detta utrymme. Det nya våningsplanet blir 32,5 kvadratmeter och kan förses med ett omklädningsrum för två personer, samt ett pausrum för två personer med en trinett och mikro.

Förvaltningens bedömning

En tillbyggnad av vindsplan för personalutrymme på BmSS Blackevägen 62B bedöms uppfylla krav om god och funktionell arbetsmiljö på enheten. Tillbyggnaden inrymmer yta för paus, plats för dokumentation samt omklädningsrum. Anpassning i lokalerna krävs då en högre bemanning än vad personalytorna är avsedda för krävs för att möta de reella behoven hos hyresgäster på enheten.

Det är förvaltningens uppfattning att tillbyggnaden ger goda förutsättningar för att verksamheten kommer fungera bra ur hyresgäst- och medarbetarsynpunkt.

Camilla Blomqvist

Björn Lind

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Bostad med särskild service