

Uppföljning markanvisningar 2023

Åsa Henninge



Markanvisningar tom juni 2023

Markanvisning	Typ av MA	Antal bostäder	Beslutsdatum
Lagerströmsplatsen, bostäder och kontor	Jämförelseförfarande / fd reservation	600 (150 studentbostäder)	2023-02-27
Markanvisning för bostäder i Hjällbo centrum inom stadsdelen Angered	Jämförelseförfarande	140 studentbostäder	2023-03-27
Livsmedelslager inom Låssby	Jämförelseförfarande	0	2023-05-22
Avfallskraftvärmeverk inom del av fastigheten Sävenäs 747:134	Direktanvisning	0	2023-02-27
Kraftvärmeverksanläggningar Rödjan 727:18 och Sannegården 734:9	Direktanvisning	0	2023-02-27
Busstopp vid Vädermotet Biskopsgården 830:822	Direktanvisning	0	2023-02-27
Volvo Lastvagnar AB inom fastigheten Tuve 36:8 m.fl.	Direktanvisning	0	2023-05-22
Polestar Performance AB i Frihamnen	Direktanvisning	0	2023-06-02
Totalt antal bostäder		740	

Beslutade markanvisningar 2023

Projekt	Bostäder	Typ av anvisning
Endast krav och kriterier		
Markanvisning för studentbostäder, förskola och lokaler vid Guldhedsgatan inom stadsdelen Guldheden	90 studentbostäder	Jämförelseförfarande
Markanvisning för kvarter 2 inom bussgaragetomten, en del av 160 flerbostäder Detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet		Jämförelseförfarande
Återlämnade och avbrutna Markanvisningar		
Fixfabriken Kvarter 2	160 flerbostäder	Jämförelseförfarande
Runstavsgatan	105 flerbostäder	Jämförelseförfarande
Gärdsåsgatan	30 småhus	Jämförelseförfarande
Gamlestaden	Ca 100 student- /trygghetsbostäder	Jämförelseförfarande

Kommande markanvisningar hösten 2023

Projekt	Beslut EXN	Bostäder	Typ av anvisning
Norr om Tuve Torg	September	70-200 bostäder	Jämförelseförfarande / fd reservation
Hjällbo Centrum	Pågår	260 bostäder (240 flerbostäder och 20 småhus)	Jämförelseförfarande
Guldhedsgatan Studentbostäder	Pågår	90 studentbostäder	Jämförelseförfarande
Ängås Platå	Pågår	200 – 250 bostäder (100 flerbostäder, 100-150 småhus)	Jämförelseförfarande
Temperaturgatan		40 småhus	Jämförelseförfarande
Väster om Lemmingvallen		70 småhus	Jämförelseförfarande
Totalt antal bostäder		730-910	

Sammanfattning

- Tuffa marknadsförutsättningar gör att utfallet för 2023 är osäkert
- Svag efterfrågan på byggrätter med tillträde i närtid
- Markanvisningsprocessen är under omarbetning med NOS- och marknadsanpassning
- Vi behöver tänka nytt och testa nya affärsupplägg för markanvisning
 - Ankarbyggherre
 - Etappvis tillträde
 - Prissättning efter resultat

Kontakt

Exploateringsförvaltningen, Mark och boende

Enheten Markstrategi

Åsa Henninge

asa.henninge@exploatering.goteborg.se