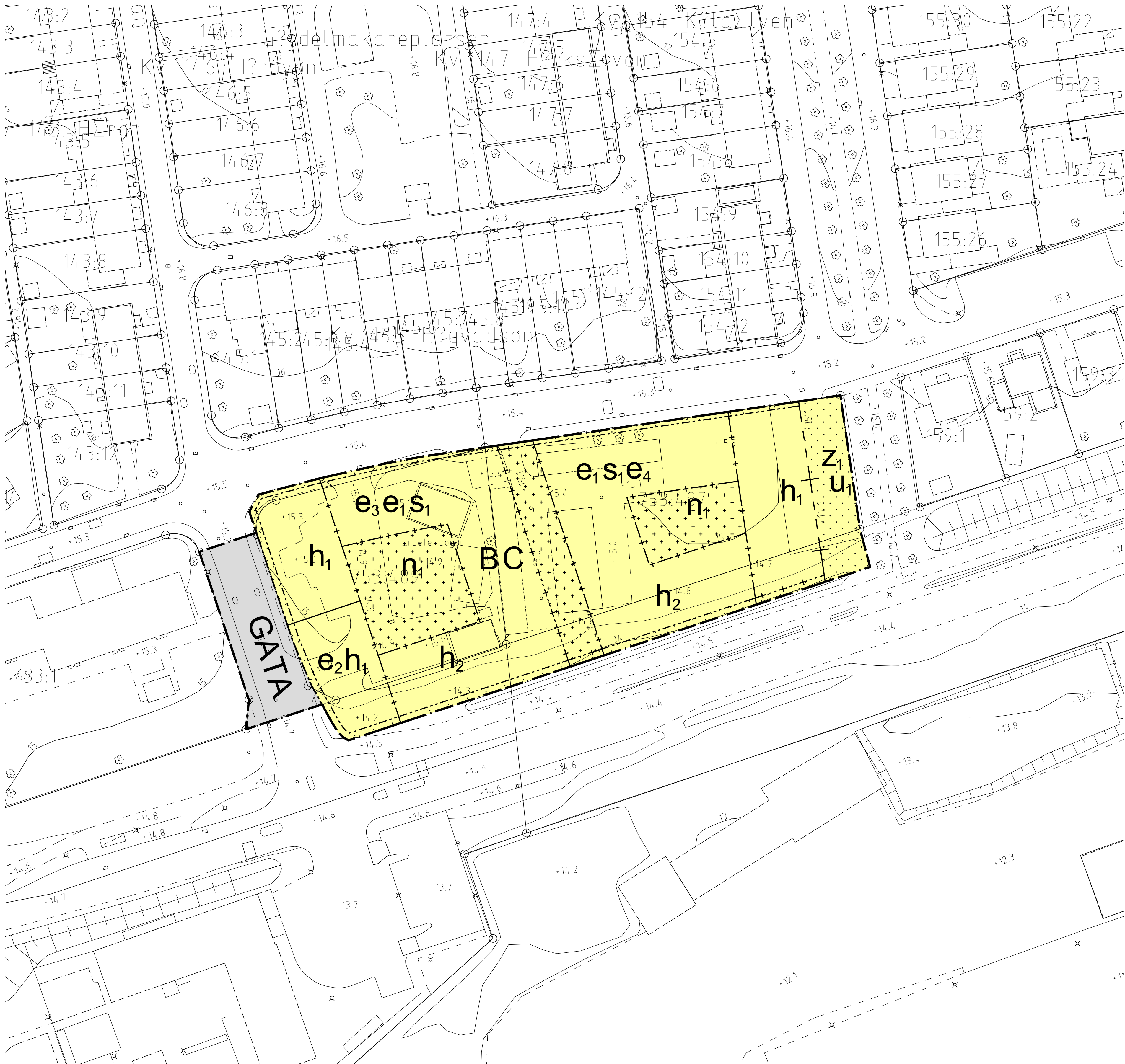




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Gata.

Kvartersmark

B

Bostäder.

C

Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader ovan mark och garage under mark (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Byggnaders användning

s₁ Centrum endast i entréväning

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta totalhöjd är 34 meter över angivet nollplan (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

h₂ Högsta totalhöjd är 31 meter över angivet nollplan (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markens höjd får inte vara lägre än 15,8 meter över nollplanet. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Utnyttjandegrad

e₁ Största bruttoarea är 5100 m² inom användningsområdet

e₂ Minsta bruttoarea för centrum är 100 m² inom användningsområdet (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

e₃ Största bruttoarea för centrum är 1000 m² inom användningsområdet

e₄ Största bruttoarea för centrum är 500 m² inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3,5 meter

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-14

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby i Göteborg

Göteborg 2023-03-08

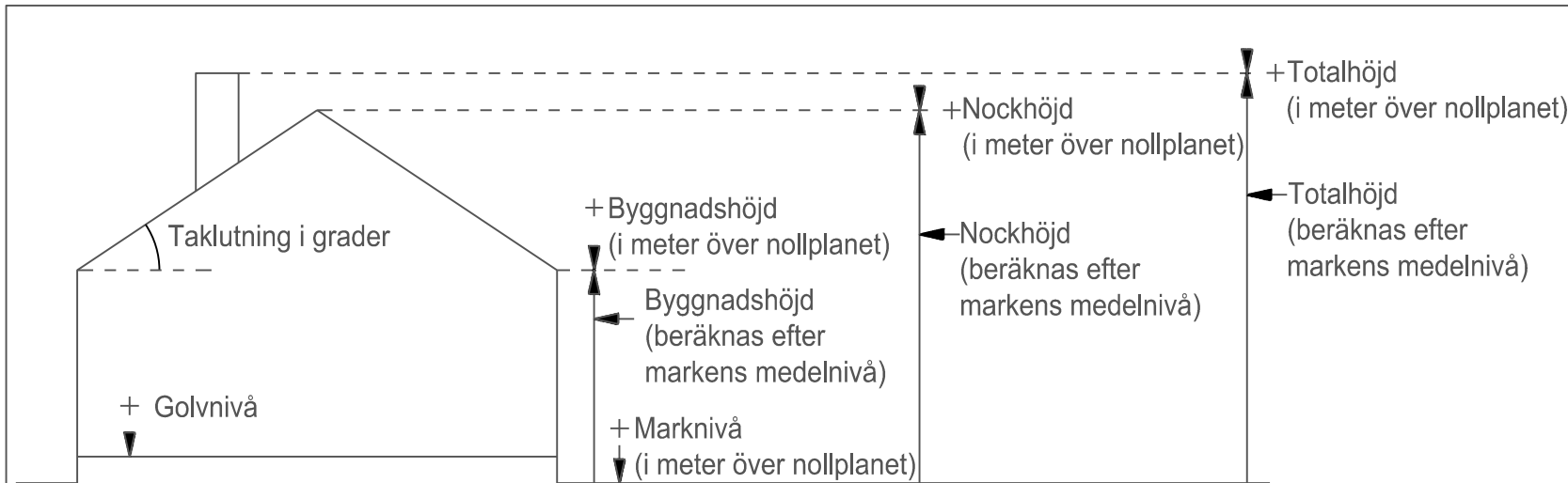
Åsa Lindborg
Planchef

Viveca Risberg
Projektleddare

Maryam Sepehr
Plankonsult, AFRY

PLANKARTA

Cadritad av: Maryam Sepehr, plankonsult
AFRY



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas