

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-03-24

Diarienummer SFF-2023-00519

Handläggare

Annika Gripencreutz

Telefon: 031 – 365 08 22

E-post: annika.gripencreutz@stadsfast.goteborg.se

Försäkringsprogram för stadsfastighetsförvaltningen 2023

Förslag till beslut

I stadsfastighetsnämnden

1. Stadsfastighetsnämnden fastställer försäkringsprogram för stadsfastighetsförvaltningens verksamhet 2023 avseende egendomsförsäkring, ansvarsförsäkring, förmögenhetsbrott, motorfordon, tjänstereseförsäkring, samt miljöansvarsförsäkring.
2. Beslutet översänds till Försäkrings AB Göta Lejon.

Sammanfattning

I enlighet med Göteborgs Stads riktlinje för försäkringsfrågor inom Göteborgs Stad ska stadsfastighetsnämnden årligen fastställa förvaltningens försäkringsprogram.

Den övervägande delen av försäkringsprogrammet avser egendomsförsäkring, men programmet omfattar också ansvarsförsäkring och försäkring för förmögenhetsbrott, motorfordons-, miljöansvars- samt tjänstereseförsäkring.

Förvaltningen bedömer att årets ändringar i försäkringsprogrammet får konsekvenser på ekonomin men har relevant omfattning och förordar därför att programmet ska fastställas. Konsekvenserna består i att förändrade villkor inkluderande åldersavdrag är ekonomiskt påverkande. I dagsläget går det inte att se i vilken omfattning effekten kommer att bestå i då den helt är knuten till skada, fastigheten den uppstår i och skadetypen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Försäkringens syfte är att hantera risker gällande egendom och verksamhet så att plötsliga och oförutsedda skadekostnader, på grund av olika typer av skadehändelser, minimeras.

Försäkrings AB Göta Lejon har indexerat värdet på fastighetsbeståndet med 10% med anledning av den kostnadsutveckling som skett. Det påverkar premieutvecklingen, men är inkluderad i budgeten.

Stadsfastighetsförvaltningens försäkringsvärde uppgår till ca 56 miljarder kronor totalt.

Bedömning ur social och ekologisk dimension

Utifrån reglemente och uppdrag ser inte förvaltningen några särskilda aspekter på frågan utifrån övriga dimensioner.

Bilagor

1. Försäkringsprogram 2023, Stadsfastighetsförvaltningen.
2. Översikt försäkringar, Stadsfastighetsförvaltningen.

Ärendet

I enlighet med Göteborgs Stads riktlinje för försäkringsfrågor inom Göteborgs Stad ska Stadsfastighetsnämnden årligen fastställa förvaltningens försäkringsprogram.

Beskrivning av ärendet

I enlighet med Göteborgs Stads riktlinje för försäkringsfrågor inom Göteborgs Stad ska stadsfastighetsnämnden årligen fastställa förvaltningens försäkringsprogram. Härmed informerar Stadsfastighetsförvaltningen enligt gängse rutin nämnden om programmets innehåll och förändringar sedan föregående år.

Försäkringsprogrammet tas årligen fram av Göteborgs stads försäkringsbolag Försäkrings AB Göta Lejon och innehåller värdet på stadsfastighetsnämndens byggnader samt premier på vår egendomsförsäkring, ansvarsförsäkring och försäkring för förmögenhetsbrott.

Egendomsförsäkringen avser fastigheter. Försäkringsvärdet 2023 är på ca 55,8 miljarder kronor som baseras på den yta som stadsfastighetsförvaltning förvaltar. Premien för egendomsförsäkringen är ca 44 miljoner kronor med en självrisk på fem prisbasbelopp (267 500 kronor 2023). Försäkrings AB Göta Lejon har indexerat värdet på fastighetsbeståndet med 10% jämfört mot föregående år, med anledning av den kostnadsutveckling som skett. Det är den främsta påverkan på premieutvecklingen.

Ansvarsförsäkringen omfattar skadeståndsskyldighet enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler och enligt allmänna leveransbestämmelser inom Stadsfastighetsförvaltningens verksamhetsområde. Premien för ansvarsförsäkringen är 425 000 kronor.

I försäkringsprogrammet ingår även förmögenhetsbrott till en premie på 83 840 kronor, försäkring av motorfordon till en premie på 54 987 kronor inkluderat trafikpremieskatt om 12 331 kronor samt en tjänstereseförsäkring med 2 241 kronor i premie och miljöansvarsförsäkring med en premie på 51 572 kronor.

Dessa försäkringspremier ligger utöver vad som gäller egendomsförsäkringen.

De viktigaste förändringarna för 2023 är:

Egendomsförsäkring

Från och med 2023-01-01 har Göta Lejon infört åldersavdrag på inventarier och byggnadsmaterial vilket tidigare ersattes med nyvärde. Det innebär att ersättningen på en skada skrivs ner baserat på ålder på det som omfattas av skadan. Grundtanken till att man inför ålderavdrag är praxis i branschen och Försäkrings AB Göta Lejon har aviserat svårigheter med att - till följd av generösa ersättningar - få till återförsäkring. För förvaltningens del kan konsekvenserna komma att bli omfattande då det finns ett eftersatt underhåll. Det medför att det kommer att uppstå fall med fler skador där man inte kommer få ersättning för återställning, då den tekniska livslängden är uppnådd och lika med värde 0.

Undantag

Det finns i dagsläget inga nya undantag.

Förvaltningens bedömning

Stadsfastighetsförvaltningen bedömer att årets ändringar i försäkringsprogrammet kan få ekonomiska konsekvenser beroende på skadetyper, vilken fastighet skadan uppstår i och hur skadans omfattning ser ut till följd av eftersatt underhåll. Förändringarna har dock relevant omfattning och följer gällande praxis.

Martin Blixt

Lars Mauritzon

Direktör

Avdelningschef Förvaltning och Fastighetsutveckling

Försäkringsprogram 2023



Försäkringsprogrammet är en översiktlig sammanställning över Göteborgs Stads försäkringar och vad de täcker. Försäkringstagare är samtliga förvaltningar och bolag i Göteborgs Stad. Här beskrivs även Försäkrings AB Göta Lejons arbete med skador och skadeförebyggande insatser.

Försäkringar

Egendomsförsäkring

Alla bolag och förvaltningar har en allriskförsäkring som täcker plötsliga och oförutsedda skador på egendom – vanliga skador är brand, vatten, inbrott och stöld. Alla försäkringstagare måste vara noga med att rapportera in rätt försäkringsvärden och adresser på försäkringsobjekt i försäkringssystemet Insman för att full försäkring ska gälla. Försäkrad egendom är sådan egendom som försäkringstagaren äger, ansvarar för eller i avtal uttryckligen åtagit sig att försäkra. I försäkringen ingår även skydd för egendomsskador till följd av terroristhandlingar samt en extrakostnadsförsäkring som täcker rimliga extra kostnader till följd av en egendomsskada.

I egendomsförsäkring kan också ingå:

Hyresförlustförsäkring

Hyresförlustförsäkringen ersätter uteblivna hyresintäkter till följd av ersättningsbar egendomsskada. Förvaltningar och bolag med fastigheter brukar ha denna försäkring.

Avbrottsförsäkring

Avbrottsförsäkringen skyddar mot intäktsförlust till följd av ersättningsbar egendomsskada. Försäkringen ersätter utebliven försäljning, fasta kostnader samt vinst under avbrottet. Rörliga kostnader täcks inte eftersom produktionen står stilla.

Ansvarsförsäkring

Alla försäkringstagare har en allmän ansvarsförsäkring. Den ska användas när någon ställer ett skadeståndskrav mot förvaltningen eller bolaget. Försäkringen ska trygga den drabbades rätt till bedömning av skadeersättning och samtidigt skydda staden från skadeståndskostnader. Göta Lejon utreder om det finns grund för skadestånd och företräder stadens bolag och förvaltningar juridiskt.

I stadens ansvarsförsäkring ingår även:

Ansvarsförsäkring för ren förmögenhetsskada

Med ren förmögenhetsskada menas ekonomisk skada som uppstått utan att någon lider person- eller sakskada. Det kan exempelvis handla om en upphandling där en leverantör känner sig felaktigt behandlad och ställer ett ekonomiskt krav mot den upphandlande förvaltningen eller bolaget.

Följande försäkringar kan också tecknas vid behov:

Konsultansvarsförsäkring

Försäkringen avser uteslutande rådgivande verksamhet och gäller för försäkringstagaren och i försäkringsbeviset angivna medförsäkrade bolag. Med rådgivande verksamhet avses enbart utförande av beräkningar, ritningar, beskrivningar, råd eller anvisningar. Försäkringen är avsedd för tekniska konsulter. Följande försäkringar kan också tecknas vid behov:

I stadens försäkringsprogram ingår också en

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringen täcker brott som en anställd utfört antingen mot den egna verksamheten eller mot någon annan. Den gäller även för brott utförd av tredje man. Grundsälvrisken är 2 500 000 kr. När det gäller förmögenhetsbrott vid så kallad "social manipulation" så uppgår självrisken till 5 000 000 kr.

Fordonsförsäkring

Stadens samtliga registrerade fordon är försäkrade och registrerade i Göta Lejons försäkringssystem Insman och laddas ner med automatik från Transportstyrelsens register. För de oregistrerade fordonen (truckar, gräsklippare, maskiner och liknande) krävs manuell rapportering och inmatning i Insman. De flesta fordonen är helförsäkrade, det vill säga att de omfattas av trafikansvar, delkasko och vagnskada.

Trafikansvar

Ger skydd för det ansvar som fordonsägaren har enligt trafikskadelagen. Gäller skador som är en följd av trafik med fordonet. Täcker motpartens skador på bil och person samt den egna bilens förare och passagerare.

Delkasko

Täcker skador på det egna fordonet. Ger skydd vid brand-, glas-, stöld- och maskinskador, räddning samt rättsskydd.

Vagnskada

Täcker skador på det egna fordonet. Gäller vid trafikolycka, annan yttre olyckshändelse eller skadegörelse av tredje man på den egna bilen.

Övriga försäkringar

Tjänsteresa

Försäkringen skyddar samtliga anställda, förtroendevalda och praktikanter inom Göteborgs Stad vid resa eller uppdrag utanför den ordinarie arbetsplatsen, som beordrats och bekostats av arbetsgivaren. Försäkringen gäller i hela världen och för alla typer av resor. Försäkringsgivare är If Skadeförsäkring.

Miljöförsäkring

Försäkringen täcker gradvis uppkomna miljöskador på egen och andras mark. Försäkringsgivare är AXA XL.

Vd- och styrelseansvarsförsäkring för bolag

Försäkringen ger vd, styrelseledamot och andra ledande befattningshavare skydd för eventuella krav som kan riktas mot dem personligen. Försäkringsgivare är HDI Global Speciality.

Båtar

Försäkringen täcker kasko- och ansvarsskador på stadens båtar. Försäkringsgivare är Alandia.

Barn- och elevolycksfallsförsäkring

Olycksfallsförsäkring för alla folkbokförda barn och elever i Göteborgs Stad. Den gäller till och med det år de fyller 17 år eller så länge de går på gymnasiet. Försäkringen gäller dygnet runt, året runt. Befintlig försäkringsgivare är Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Speciell verksamhet

En upphandlad kollektiv olycksfallsförsäkring för personer i speciell verksamhet. Det rör sig om grupper i kommunal regi, exempelvis ungdomar i arbetsmarknadsåtgärder, boende i familjehem, daglig verksamhet och volontärer. Observera att det krävs en särskild anmälan till Göta Lejon för att försäkringen skall gälla. Försäkringsgivare är Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Spårvagnar.

Spårvagnsförsäkringen omfattar ansvarsförsäkring, kaskoförsäkring samt garageförsäkring.

Så arbetar Göta Lejon

Kundbesök

Göta Lejons kundansvariga träffar sina kunder regelbundet och merparten besöks minst en gång per år. Under kundmötena görs genomgång av kundens försäkringslösning, försäkrade adresser och värden samt diskussion kring försäkringslösningar av eventuella investeringar och projekt. Kundmöten under 2023 kommer fortsätta att fokusera på uppföljning av de rekommendationer Göta Lejon har tagit fram under gemensamma riskbesiktningar samt diskussion om skador och skadestatistik.

Försäkringssystem

Göta Lejon har ett webbaserat försäkringssystem som heter Insman. Detta använder kunderna för att rapportera sina egendomsvärden och fordon samt för att följa upp skador. I detta system hämtar vi även in de nya försäkringsvärdena för kommande år och varje kund kan följa upp sin verksamhets rekommendationer efter en besiktning. Insman används även för att samla in årsvis statistik för skador under självrisk.

Skador

Göta Lejon har upphandlade skadereglerare för de olika försäkringarna, se mer på temasidan ”Försäkringar i staden” (intranat.goteborg.se/forsakring) på Göteborgs Stads intranät. Skador bör anmälas så snart som möjligt.

Egendomsskador

Egendomsskador ska anmälas direkt till Sedgwick.

Ansvarsskador

När skadeståndskrav riktas mot en verksamhet ska den skadelidande fylla i en blankett för skadeståndsanspråk. Denna blankett skickar förvaltningen/bolaget till den skadelidande. När den skadelidandes skadeanspråk kommit i retur ska det skickas till Van Ameyde tillsammans med förvaltningens/bolagets skadeanmälan. Van Ameyde utreder om det finns grund för skadestånd.

Motorskador

Fordonsskador på leasade fordon anmäls till Göteborgs Stads Leasing AB. Fordonsskador på ej leasade fordon anmäls till Jönsson Wallberg Loss Adjusting AB.

Skadeförebyggande arbete

Enligt ägardirektiv för Göta Lejon och enligt stadens försäkringspolicy ingår också att bolaget ska vara en av de drivande aktörerna i kommunens gemensamma säkerhetsarbete. I grunden handlar det om insikten att alla måste vara delaktiga för att nå målen i Göteborgs Stads säkerhetspolicy.

Riktat stöd

Ett av Göta Lejons viktigaste uppdrag är att finnas som stöd i stadens säkerhetsarbete. I detta arbete ingår bland annat uppföljning och analys av skador och händelser samt rådgivning. Ett viktigt verktyg i det skadeförebyggande arbetet är Göta Lejons riskbesiktningssprogram som framför allt fokuserar på större, mer komplexa och riskfyllda objekt. Genom besiktningarna kartläggs olika typer av risker och möjliga riskreducerande åtgärder.

Sprida kunskap

Göta Lejon samlar in kunskap och informerar om förebyggande säkerhetsarbete till exempel via konferenser, riskseminarier, nyhetsutskick och på temasidan ”Försäkringar i staden”, som är en del av stadens intranät.

Ekonomiskt stöd

Göta Lejon stödjer ekonomiskt olika insatser och projekt inom det förebyggande säkerhetsarbetet i Göteborgs Stad. Ansökningsblanketter om skadeförebyggande bidrag finns på temasidan.

Information

Mer information finns på temasidan Försäkringar i staden (intranat.goteborg.se/forsakring) på Göteborgs Stads intranät, som kan nås av alla. Till exempel aktuella villkor och kontaktuppgifter.

Under 2023 så kommer Göteborgs Stads nya intranät att lanseras – det digitala navet. Informationen om försäkring som idag finns på temasidan, se ovan, kommer i stället att synas under rubriken ”Försäkringar och skador” i digitala navet.

Översikt försäkringar 2023

Stadsfastighetsförvaltningen

Försäkring	Period	Försäkringsgivare	Försäkringsbelopp	Självrisk	Premie	Kommentar
Egendomsförsäkring _Extra kostnader _Hyresförlust	2023-01-01 - 2023-12-31	Göta Lejon	55 850 534 753 kr 100 Mkr 100 Mkr	5 basbelopp	44 047 619 kr	
Ansvarsförsäkring inkl: Ren förmögenhetsskada	2023-01-01 - 2023-12-31	Göta Lejon	300 Mkr 50 Mkr	5 basbelopp	425 000 kr	
Förmögenhetsbrott	2023-01-01 - 2023-12-31	Göta Lejon	100 Mkr	2,5 Mkr 5 Mkr vid social manipulation	83 840 kr	
Motorfordon	2023-01-01 - 2023-12-31	Göta Lejon	Ej tillämpligt	se fordonsbilaga	Premie: 42 656 kr Skatt på trafikpremien: 12 331 kr	Skadehantering ingår
Tjänstereseförsäkring	2023-01-01 - 2023-12-31	IF Skadeförsäkring	Invaliditet 1 Mkr	Ingen självrisk	2 241 kr	Anmälan om skada sker direkt till IF Skadeförsäkring
Miljöförsäkring	2023-01-01 - 2023-12-31	AXA XL	300 Mkr	5 Mkr	51 572 kr	