

Domar och beslut SBN 22 augusti 2023

Lisa Holmdahl Pedersen

Föreläggande avseende befintlig brygga inom strandskyddat område på Amhult 2:9



Göteborgs
Stad

Planbesked Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande/Godkännande Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Tillsyn
2022-04-22

Handläggare
Johan Ledstedt
Dnr BN 2016-009049

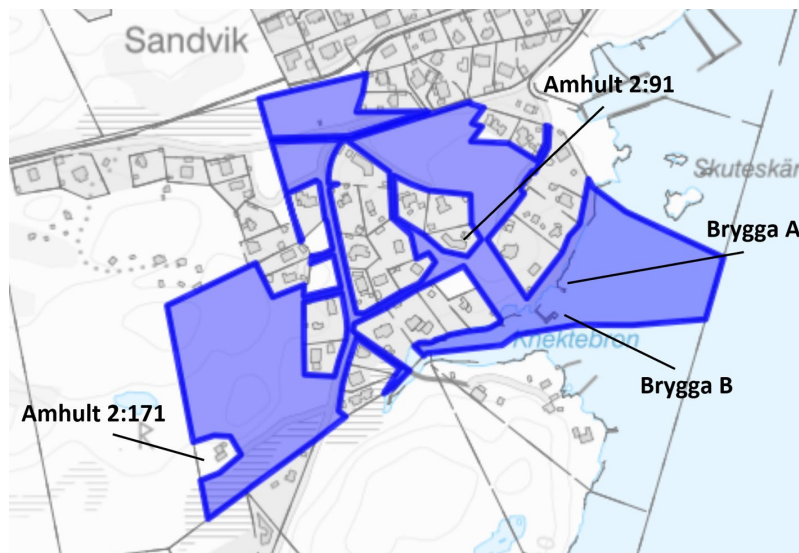
Avgöranden

- MMD 4 juli 2023 – avslog överklagandet
- LST 24 oktober 2022 – avslog men hävde vitet
- BN 22 april 2022 - föreläggande om att vidta rättelse av uppförd brygga B inom strandskyddat område förenat med fast vite om 30 000 kr. per adressat.

Sammanfattning

- Ärendet pågående sedan 2016, avser brygga A med tillhörande anläggningar och brygga B.
- Avslag dispens i efterhand för brygga B 2019-03-26, BN 2017-002699.
- Brygga A med tillhörande anläggningar hanteras fortsättningsvis i annat ärende, BN 2021-005871.
- Åtgärden ska tas bort och nyttjanderättshavarna, tillika ägarna av bryggan (Amhult 2:171 och Amhult 2:91) föreslås föreläggas att vidta rättelse senast 12 månader från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Rivningsarbete får endast utföras under perioden 1 okt - 31 mars.

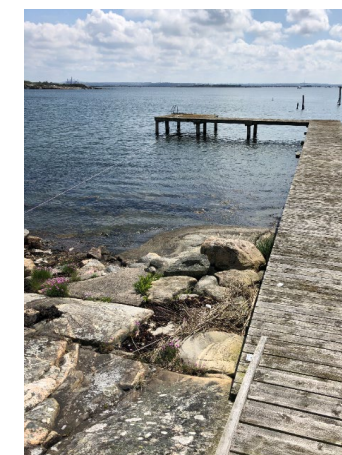
Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Amhult 2:9, Adressaternas fastigheter & bryggornas placering



Foton från platsbesök, 2021-05-19



Förbud vid vite mot skyltar inom strandskyddsområde Näset 759:570 m.fl. (LST 8 augusti 2023)

- SBN beslut 6 juli 2023 (delegation brådsökande ärende/ordförandedelegation) att förbjuda föreningen Breviks ekonomisk förening att vid badplatsen Breviksbadet sätta upp information om inträdesavgifter till badområde inom fastigheterna Näset 759:570 med flera.
- SBN:s beslutet förenades med vite och verkställighetsförordnande (gälla även om det överklagas).
- Länsstyrelsen upphävde verkställighetsförordnandet och avslog överklagandet i övrigt.



Antagande av detaljplan för bostäder vid Kopparåsen 21 inom stadsdelen Askim



Göteborgs
Stad

Planbesked 2018-07-05	Uppdrag 2021-03-16	Program	Samråd 2021-03-16	Granskning 2021-03-16	Antagande/Tillstyrkande 2022-08-23	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	---------------------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare
Emily Eidevåg
Dnr 0195/21

Förslag till beslut

- Antagande

Innehåll

- Antal bostäder: 3
- Sökande: Privatperson

Viktiga frågor

- Gällande detaljplan medger bostäder med 60 kvm byggnadsarea. Fastigheten är idag bebyggd med en mindre sommarstuga, de andra fastigheterna inom den gällande detaljplanen har under 1970-, 80- och 90 talet fått bygglov med dispenser för större permanenta villor.
- Den nya detaljplanen innebär att det blir möjligt att uppföra större bostadsbyggnader i form av antingen två villor eller en villa och ett parhus.
- Den area och höjd som tillåts blir snarlik den som har medgivits i andra detaljplaner, förhandsbesked och bygglov i närområdet. (Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet)

Synpunkter

- Synpunkter från grannar på att exploateringen är för stor och nockhöjden för hög.
- Synpunkter från vägföreningen gällande ökad trafik och slitage på väg.
- Viktigaste ändringarna efter samråd/granskning:
- Säkerställa att det inte kan bli mer än tre bostäder. Parkering måste lösas inom fastigheten.
- Komplettering med dagvatten- och skyfallsutredning
- Framtagande av modell för att studera hur byggnationen ser ut i förhållande till omgivande bebyggelse.
- Kvarstående synpunkter finns från en grannfastighet, Kopparås 1:84.

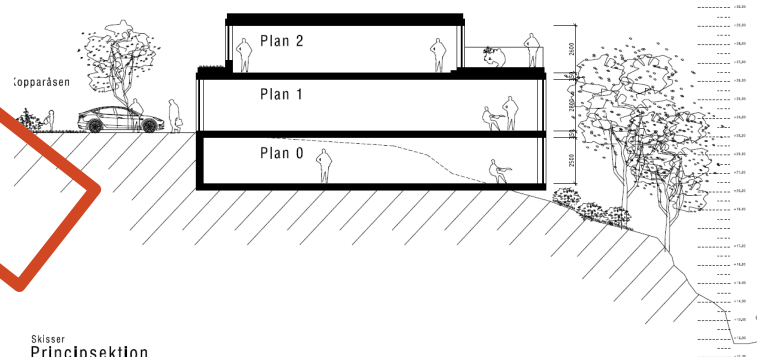
- **Översiktskarta >> [Länk till karta](#)**

Sketch up modell framtagen av Stadsbyggnadskontoret som visar föreslagen bebyggelse i förhållande till omkringliggande bebyggelse.

Laga kraft

Villa Aziz
Kopparås 1:85 | Askim
Planutredning

Semrén+
Månsson



Skisser
Principsektion

Skala 1:100

Skiss på möjlig villa inom planområdet.

Datum 20221 04 27

Översiktskarta

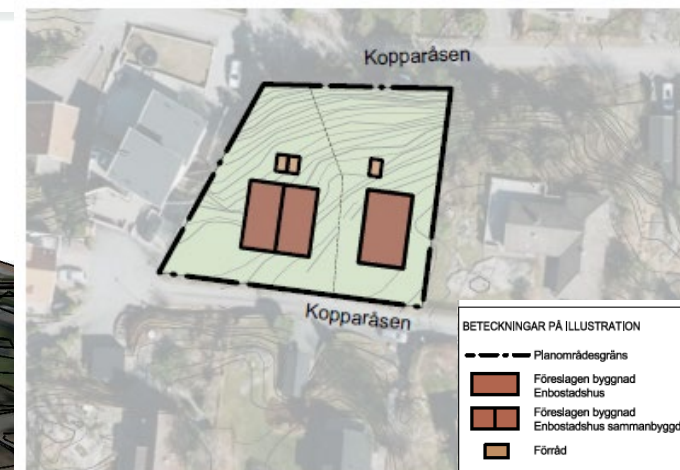


Illustration som visar ett parhus och en villa tillsammans med komplementbyggnader.

Dp Norr om centralstationen



An aerial photograph of a highway interchange in an urban area. A semi-transparent architectural rendering is overlaid on the image, showing a proposed development. The rendering includes a large, multi-story building with a curved facade and a flat roof, surrounded by green spaces, trees, and parking areas. The building is situated near a highway interchange with multiple lanes. In the background, there are existing buildings, including a large commercial building with a flat roof and a parking lot. The text "Dp Norr om Nordstan" is overlaid in the center of the image.

Dp Norr om Nordstan

Kontakt

Lisa Holmdahl Pedersen

lisa.holmdahl.pedersen@stadsbyggnad.goteborg.se

Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad