



---

**Yttrande över motion av Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar**

Till Göteborgs kommunfullmäktige

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att i de översyns- och omställningsprocesser som nu pågår, vilka kopplar till det kontinuerliga arbetet med både förvaltningars och bolags lokaler, fästa särskild vikt vid möjligheterna att placera verksamhetslokaler i andra stadsdelar än de mest centrala.
2. Den av Catarina Pettersson och Marie-Louise Bergström väckta motionen anses besvarad i enlighet med yrkande från S, MP och V den 15 mars 2017.

----

Vid behandlingen av ärendet i kommunstyrelsen förekom skiljaktiga meningar:

Daniel Bernmar (V) yrkade att motionen skulle anses besvarad i enlighet med yrkande från S, MP och V den 15 mars 2017.

Lars Hansson (SD) yrkade motionen skulle avstyrkas med hänvisning till byggnadsnämndens yttrande.

Vid omröstning röstade Mariya Voyvodova (S), Daniel Bernmar (V), David Lega (KD), Kristina Tharing (M), Marina Johansson (S), Johan Nyhus (S), Maria Rydén (M), Martin Wannholt, tjänstgörande ersättarna Jonas Attenius (S), Karin Pleijel (MP), Ann Catrine Fogelgren (L) och ordföranden Ann-Sofie Hermansson (S) för bifall till Daniel Bernmars yrkande.

Lars Hansson (SD) röstade för bifall till eget yrkande.

Kommunstyrelsen beslutade med tolv röster mot en att bifalla Daniel Bernmars yrkande.

Representanterna från L, M och KD antecknade som yttrande sitt yrkande från den 8 mars 2017.

Göteborg den 15 mars 2017  
Göteborgs kommunstyrelse

Ann-Sofie Hermansson

Lina Isaksson



Yrkande S, MP, V  
*Kommunstyrelsen*  
Ärende 3.4

### **Yrkande om Motion av Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) om att flytta kommunal verksamhet utanför stadens centrala delar**

---

Motionärerna önskar utreda vilka verksamheter som kan flyttas från centrala staden, ta fram en genomförandeplan samt ekonomisk konsekvensanalys.

Vi delar intentionerna med vad motionen vill uppnå och ser ett värde i att Göteborgs stads förvaltningar och bolag har verksamhetslokaler i hela staden. I likhet med motionärerna ser vi att lokalisering av kommunens verksamheter kan bidra till ett mer jämlikt Göteborg. Frågan som motionen berör ligger i linje med Kommunfullmäktiges budget 2017 om att ”Förvaltningar och bolag ska beakta möjligheten att placera verksamhetslokaler i andra stadsdelar än de mest centrala.”, vilket innebär att vid en ny- eller omplacering så ska sådan placering alltid prövas.

Vi ser också att det krävs närmare analys inom flera områden inför en flytt av en verksamhet. Frågor så som tillgänglighet för kommuninvånare och för verksamhetens personal, kommande kompetensförsörjning, vilka resemöjligheter som finns, lokaltillgång och hyra mm behöver klargöras. Vi behöver säkerställa att en flytt får önskad effekt. Därför behöver uppdraget ingå i ett större sammanhang, med tydlig koppling till uppsatta mål för verksamheterna.

Just nu pågår omfattande översyns- och omställningsprocesser inom staden. Det görs en översyn av facknämndernas organisation och lokalisering. Beslut finns om att organisera både skola och förskola i centrala nämnder. Dessa processer kommer att påverka frågor om befintliga och tillkommande verksamheters lokalisering.

Att nu, som enligt motionen, etablera en parallell process skulle skapa en tydlighet i fråga om mandat och uppdrag i de utredningar som pågår.



**Vi föreslår kommunfullmäktige;**

Att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i de översyns- och omställningsprocesser som nu pågår, vilka kopplar till det kontinuerliga arbetet med både förvaltningars och bolags lokaler, fästa särskild vikt vid möjligheterna att placera verksamhetslokaler i andra stadsdelar än de mest centrala.

Att med detta yrkande anse motionen besvarad

Yrkande angående motion av Catarina Pettersson (VägV) mfl om att flytta kommunala verksamheter till områden utanför stadens centrala delar.

#### FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige föreslås besluta

Att i samband med översyn av facknämndsorganisationen undersöka vilka kommunala verksamheter som kan flyttas till områden utanför stadens centrala delar.

Att med detta anse motionen besvarad

#### ÄRENDET

Det har ett viktigt signalvärde att samhällets institutioner finns närvarande i områden där människor upplever sig som längst bort från samhällsgemenskapen. En flytt av offentliga organisationer såsom kommunala förvaltningar bidrar till att öka behovet av servicetjänster runt arbetsplatserna vilket i sig genererar nya arbetstillfällen. Samtidigt kan tilltron och tillgängligheten till samhällsinstitutionerna öka. Alltför länge har det funnits för få myndigheter, kommunala förvaltningar, företag och andra aktörer som förlagt sin verksamhet i de yttre delarna av staden.

När det kommer till hur statens myndigheter är placerade i landet finns det ett oproportionerligt stort antal av dem i Stockholmregionen. En rapport från Västsvenska Handelskammaren visar att ca 150 av runt 235 förvaltningsmyndigheter ligger i Stockholm. Alliansregeringen arbetade för att flytta fler myndigheter från Stockholms län till andra delar av landet. Vi önskar att den nuvarande rödgröna regeringen fortsätter att se över omlokaliseringen av myndigheter.

Demokratin stärks med utökad statlig och kommunal närvaro, med kvalificerad verksamhet och ledningsfunktioner på fler platser i staden. Närvaron av kommunal och statlig förvaltning kan dessutom skapa förutsättningar för lunchrestauranger och annan service i området. Därmed kan flytt av offentlig förvaltning bidra till fler arbetstillfällen och till att stadsdelarnas status höjs.

Alliansen har under många år drivit frågan om att placera myndigheter och kommunala verksamheter på platser som inte ligger i centrala Göteborg. Det är därför på tiden att frågan åter aktualiseras och utreds.



## Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2017-01-16  
Diarienummer 1218/16

## Stadsutveckling

Hedwig Andrén  
Telefon 031-368 02 33  
E-post: hedwig.andren@stadshuset.goteborg.se

### **Motion av Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar**

---

#### **Motionen**

Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) föreslår att kommunfullmäktige ger stadsledningskontoret i uppdrag att utreda vilka kommunala verksamheter som kan flyttas utanför stadens centrala delar samt återkopplar med en handlings- och tidsplan för genomförande. Stadsledningskontoret ska också redovisa de ekonomiska konsekvenserna av genomförandet samt göra en jämförelse med tidigare utflyttningar.

Motionärerna menar att om kommunal verksamhet flyttas till områden utanför staden centrala delar kommer hela staden att utvecklas och därmed kan fler mötesplatser skapas i hela staden.

#### **Remissinstanser**

Motionen har remitterats för yttrande till byggnadsnämnden, fastighetsnämnden, lokalnämnden och Business Region Göteborg AB.

| Remissinstans     | Beslut                                    | Kommentar  |
|-------------------|---|--|
| Byggnadsnämnden   | Avstyrker<br>Yrkande KD, L, M<br>Votering | Dagens konkurrensutsatta arbetsmarknad innebär att rekrytering till förvaltningarna sker från hela regionen. Då fackförvaltningarna är personalintensiv verksamhet blir kärnan det vill säga regionens tillgängligaste plats den lämpligaste lokaliseringen. |
| Fastighetsnämnden | Avstyrker                                 | Motionens förslag berör i praktiken endast facknämnderna. Med undantag för förvaltningen kretslopp och vatten, idrotts- och föreningsförvaltningen samt färdtjänstförvaltningen är kontoren huvudsakligen lokaliserade till centrala delar av staden.        |

|                             |             |  |
|-----------------------------|-------------|--|
| Lokalnämnden                | Tillstyrker | De flesta av de argument som motionärerna framför i sin motion ser nämnden som positiva, framförallt frågan om eventuella möjligheter till utflyttningar utreds. |
| Business Region Göteborg AB | Tillstyrker | Skapandet av arbetstillfällen i ett segregerat, socioekonomiskt svagt område är ekonomiskt positivt både för den enskilda medborgaren och samhället.             |

### **Ekonomiska konsekvenser**

Hyreskostnaderna för kontorslokaler i ytterområdena är generellt billigare än centralt belägna lokaler, under förutsättning att det finns några att hyra. Ska man bygga och investera i kontorslokaler i områden, där det i övrigt inte finns en marknad för denna typ av lokaler måste man beakta det långsiktiga risktagandet. Är kommunen ägare till centralt belägna fastigheter som kan frigöras och därmed säljas eller alternativt användas, som konsekvens av utflyttningar, får det ekonomiskt beaktas från fall till fall.

### **Barn-, jämställdhets- och mångfaldsperspektivet**

Om en utredning ska genomföras kommer ovanstående perspektiv belysas i den.

### **Miljöperspektivet**

Motionens förslag kan innebära konsekvenser i form av ökade arbetsresor med bil i staden och regionen.

### **Omvärldsperspektivet**

Som en del i kommunfullmäktiges budget för 2017 finns en inriktning under Näringslivskapitlet, att stadsplaneringen är en förutsättning för hållbar näringslivsutveckling. Förvaltningar och bolag ska beakta möjligheten att placera verksamhetslokaler i andra stadsdelar än de mest centrala.

Det finns pågående utredningar beslutade av kommunstyrelsen som behandlar facknämndernas organisation och lokalisering.

Stockholm stad har valt en strategi att placera fackförvaltningar utanför centrala staden för att bli skapa arbetstillfällen i ytterområden.

Stadsledningskontoret

Hedwig Andrén  
Handläggare

Jessica Granath  
Avdelningschef

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b><i>Bilaga 1</i></b> | Motionen                                 |
| <b><i>Bilaga 2</i></b> | Byggnadsnämndens handlingar              |
| <b><i>Bilaga 3</i></b> | Fastighetsnämndens handlingar            |
| <b><i>Bilaga 4</i></b> | Lokalnämndens handlingar                 |
| <b><i>Bilaga 5</i></b> | Business Region Göteborg AB:s handlingar |

**Handling 2016 nr 147****Motion av Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar**

Göteborg den 29 augusti 2016

Göteborg ska upplevas som en stad och inte flera städer i samma stad, även om olikheter måste få förekomma. Det ska inte skilja något för medborgaren beroende på i vilken stadsdel den bor i.

Vår stad upplevs segregerad och vi vill att hela staden ska utvecklas. Vi vill skapa fler mötesplatser i hela staden. Därför vill Vägvalet flytta kommunal verksamhet till områden utanför staden centrala delar. Det finns tusentals kommunanställda i stadens centrum.

Det finns flera goda argument till att flytta verksamheten närmare medborgarna.

- Lokala näringsidkare som restauranger, affärer och caféer kan skapa fler arbetstillfällen lokalt för att kundunderlaget ökar.
- Den lägre hyran för lokaler utanför stadens centrala delar frigör pengar för kommunens kärnverksamhet.
- Arbetspendlingen in till stadens centrala delar minskar. Fler får möjlighet att bo nära sin arbetsplats.
- Lokaler i stadens centrum blir tillgängliga för annan verksamhet som dels kommer fler göteborgare till nytta, dels skapar nya arbetstillfällen.
- Genom att sprida kommunens verksamhet utanför stadens centrum tar vi ett litet steg på vägen till att motverka segregationen i staden.

**Vi yrkar därför på att kommunfullmäktige beslutar:**

- Att ge uppdrag till stadsledningskontoret att utreda vilka kommunala verksamheter som skall ingå
- Att stadsledningskontoret återkopplar med en handlings- och tidsplan för genomförandet
- Att stadsledningskontoret redovisar ekonomiska konsekvenser av genomförandet samt gör en jämförelse med tidigare utflyttningar

**Catarina Pettersson (VägV)****Marie-Louise Bergström (VägV)**



## Göteborgs Stad Byggnadsnämnden

### Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2016-12-20

#### **Svar på remiss - Motion (VägV) om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar**

##### **§ 550, dnr 0654/16**

Kommunstyrelsen hade till byggnadsnämnden för yttrande översänt ovan nämnda motion.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

(KD) (L) (M) ingav en skrivelse:

”Yrkande bilaga 3

#### **Yrkande**

Hampus Hagman (KD) bifall till yrkandet och

Johan Zandin (V) bifall till kontorets förslag.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden Ulf Kamne (MP) ställde propositioner på beslut om bifall till kontorets förslag eller Hagmans förslag.

#### **Votering begärdes**

”Den som vill att nämnden skall bifalla kontorets förslag röstar Ja. Den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej hade nämnden bifallit Hagmans förslag.

Vid upprop röstade Johannes Hulter (S), Marianne Carlström (S), Johan Zandin (V), Mikael Niklasson (S) och ordföranden Ja medan Ann Catrine Fogelgren (L), Axel Josefson (M), Anna Wibring (M) och Hampus Hagman röstade Nej.

**Då omröstningen utfallit med fem Ja och fyra Nej hade byggnadsnämnden beslutat:**

**att avstyrka motionen med beaktande av de synpunkter som framförs i ovan nämnda tjänsteutlåtande samt**

**att översända detsamma till kommunstyrelsen**

#### **Vid protokollet**

Agnetha Carlsson  
Sekreterare



Yrkande KD, L, M  
Byggnadsnämnden  
2016-12-20  
Ärende 19

**Svar på remiss – Motion (VägV) om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar**  
**Byggnadsnämnden föreslår besluta:**

Att föreslå att stadsledningskontoret förutsättningslöst utreder vilka kommunala verksamheter som kan flyttas från centrala Göteborg i enlighet med nedanstående

Att med detta anse motionen besvarad

**Ärendet**

Efter att Göteborg i 22 år haft ett obrutet rödgrönt styre finns det stora skillnader mellan stadens olika delar, som måste arbetas bort. Ett sätt att göra detta kan vara att flytta verksamheter från centrala Göteborg till andra delar av kommunen. Fler arbetsplatser i en stadsdel bidrar till att stärka den, då restauranger, caféer och affärer får ett större kundunderlag. Vi anser också att det har värde i sig att verksamheter är spridda över stadens alla delar. Dessutom kan det innebära kostnadsminskningar, om de nya lokalerna har en lägre hyra.

Vi ser också att det finns ett antal tänkbara nackdelar med att genomföra en sådan flytt. Centrala Göteborg är lättillgängligt från alla stadens delar, men också från andra delar av regionen, och är således en lämplig plats för många verksamheter. Det är också positivt om förvaltningar och verksamheter som arbetar tätt ihop också ligger fysiskt nära varandra.

Alliansen är mot bakgrund av detta inte beredd att ta ställning till motionens förslag i dagsläget. Vi vill istället se en förutsättningslös utredning av vilka verksamheter som kan vara lämpliga att flytta, där de sociala och verksamhetsmässiga konsekvenserna utreds tillsammans med en bedömning av de ekonomiska konsekvenserna av detta.



# Göteborgs Stad

## Stadsbyggnadskontoret

### Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2016-11-16  
BN 2016-12-20  
Diarienummer 0654/16

### Strategiska avdelningen

Anna Noring  
Telefon 031-368 16 22  
E-post: anna.noring@sbk.goteborg.se

## Svar på remiss – Motion (VägV) om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar

---

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

- att avstyrka motionen med beaktande av de synpunkter som framförs i tjänsteutlåtandet

### Sammanfattning

I en motion av Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) föreslås att kommunal verksamhet ska flyttas till områden utanför stadens centrala delar. Stadsledningskontoret föreslås få i uppdrag att utreda vilka verksamheter det ska röra sig om, att återkoppla med en handlings- och tidplan samt de ekonomiska konsekvenserna av genomförandet. En jämförelse med tidigare utflyttningar ska också göras.

Stadsbyggnadskontoret avstyrker motionen av följande skäl:

Det vore inte effektiv hantering av resurser att starta ytterligare en utredning parallellt med den pågående översynen kring fackförvaltningarnas organisation. Dessutom anses motiven till kommunstyrelsens beslut (2012) att ett nytt samhällsbyggnadshus ska lokaliseras till kvarteret Traktören fortfarande vara goda skäl till en fortsatt central lokalisering.

Dagens konkurrensutsatta arbetsmarknad innebär att rekrytering till förvaltningarna sker från hela regionen. Då fackförvaltningarna är personalintensiv verksamhet blir kärnan det vill säga regionens tillgängligaste plats den lämpligaste lokaliseringen. Ett mer perifert läge ökar sannolikt arbetsresorna med bil.

### Stadsbyggnadskontoret

Agneta Hammer  
Stadsbyggnadsdirektör

Katja Ketola  
Chef strategiska avdelningen

## Ärendet

I en motion av Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) föreslås att kommunal verksamhet flyttas till områden utanför stadens centrala delar och

- att stadsledningskontoret får i uppdrag att utreda vilka kommunala verksamheter som ska ingå
- att stadsledningskontoret återkopplar med en handlings- och tidplan för genomförandet
- att stadsledningskontoret redovisar ekonomiska konsekvenser av genomförandet samt gör en jämförelse med tidigare utflyttningar

Stadsledningskontoret har begärt in stadsbyggnadskontorets synpunkter för vidare beredning till kommunstyrelsen.

## Bakgrund

Motionärerna vill flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar för att hela staden ska utvecklas och för att fler mötesplatser ska skapas i hela Göteborg. Det ska inte skilja något för medborgarna beroende på vilken stadsdel de bor i.

Argumenten för att flytta kommunala verksamheterna är enligt motionärerna följande:

- Lokala näringsidkare som restauranger, affärer och caféer kan skapa fler arbetstillfällen lokalt för att kundunderlaget ökar.
- Den lägre hyran för lokaler utanför stadens centrala delar frigör pengar för kommunens kärnverksamhet.
- Arbetspendlingen in till stadens centrala delar minskar. Fler får möjlighet att bo nära sin arbetsplats.
- Lokaler i stadens centrum blir tillgängliga för annan verksamhet som dels
- Kommer fler göteborgare till nytta, dels skapar nya arbetstillfällen.
- Genom att sprida kommunens verksamhet utanför stadens centrum tar vi ett litet steg på vägen till att motverka segregationen i staden.

## Stadsbyggnadskontorets synpunkter

Stadsbyggnadskontoret är generellt positiv till fler arbetsplatser i människors närmiljöer. Genom att bygga ut staden enligt strategierna i utbyggnadsplaneringen, det vill säga att kraftsamla ny bebyggelse i stråk och tyngdpunkter, skapas lokalt underlag för service och nya arbetsplatser som drivs av befolkningsutvecklingen. Ytterligare strategier för fler arbetsplatser är att genom fysisk planering stärka de kvaliteter som har betydelse för fler företagsetableringar. Utredningar visar att det i stor utsträckning handlar om kvaliteterna samlokalisering av verksamheter (kluster), täthet och tillgänglighet med kollektivtrafik.

Av följande anledningar avstyrker stadsbyggnadskontoret motionen:

- Det finns en tydlig koppling mellan detta förslag och pågående utredningar kring facknämndernas organisation och lokalisering. Ett förslag till inriktning har presenterats och ett arbete med att analysera och konsekvensbeskriva några alternativ pågår. Arbetet ska vara genomfört till sommaren 2017. Att starta

ytterligare ett utredningsarbete innan översynen avslutas bedömer vi inte vara effektiv användning av resurser.

- Kommunstyrelsen beslutade den 14 november 2012 att ett nytt samhällsbyggnadshus ska lokaliseras till kvarteret Traktören. Motiven till beslutet var att det centrala läget, den goda tillgängligheten och närheten med kollektivtrafiken är viktiga faktorer som kan öka medborgarengagemanget och underlätta för göteborgarna att hitta dit. Även grannskapet till stadsledningskontoret, politiken och andra samarbetspartners framhölls som en fördel. Stadsbyggnadskontoret anser att motiven fortfarande är goda skäl för en fortsatt central lokalisering.
- Arbetsmarknaden är regional och fackförvaltningarna har många anställda som är rekryterade från hela arbetsmarknadsregionen. Då kommunal verksamhet är personalintensiv verksamhet, det vill säga de har ett stort antal anställda, är det enligt översiktsplanen i kärnan och de strategiska knutpunkterna som det är lämpligt att lokalisera verksamheten. Ingen annan plats i staden eller regionen har en bättre tillgänglighet med kollektivtrafik än just centrum. En mer perifer lokalisering skulle med stor sannolikhet innebära att fler väljer att ta bilen till jobbet framför ett kollektivt färdmedel. Dessutom är arbetsmarknaden konkurrensutsatt och det råder idag matchningsproblematik och kompetensbrist. En mer perifer lokalisering skulle sannolikt förstärka utmaningen att rekrytera personal till fackförvaltningarnas tjänster. Studier visar att centralt belägna arbetsgivare är med eftertraktade. Tillgängligheten med kollektivtrafik och ett rikt utbud av service och restauranger har betydelse.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

En omflyttning kan förutom direkta flyttkostnader för berörda förvaltningar även innebära temporärt bortfall i produktivitet som större förändringar ofta innebär. Eventuellt skulle en flytt till områden utanför stadens centrala delar kunna leda till reducerade lokalhyror.

### ***Ekonomiska perspektivet***

Inga särskilda aspekter på frågan funnits utifrån detta perspektiv

### ***Barnperspektivet (FN:s barnkonvention)***

Inga särskilda aspekter på frågan funnits utifrån detta perspektiv

### ***Jämställdhetsperspektivet***

Inga särskilda aspekter på frågan funnits utifrån detta perspektiv

### ***Mångfaldsperspektivet***

Inga särskilda aspekter på frågan funnits utifrån detta perspektiv

### ***Miljöperspektivet***

Stadsbyggnadskontoret bedömer att motionens förslag innebär konsekvenser i form av ökade arbetsresor med bil i staden och regionen.

### ***Omvärldsperspektivet***

Inga särskilda aspekter på frågan funnits utifrån detta perspektiv



**Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar**

**§ 316, diariernr 5655/16**

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2016-11-21

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Motion av Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar avstyrks.

**Vid protokollet**

*Sirpa Bernhardsson*

*Justerat*

2016-11-28

*Ordförande*

Jahja Zeqiraj

*Justerare*

Hampus Magnusson



# Göteborgs Stad

## Fastighetskontoret

### Tjänsteutlåtande

till Fastighetsnämnden  
2016-11-21  
diarienummer 5655/16

### Analys och utredning

Lars-Gunnar Krantz  
telefon 368 12 16  
e-post: lars-gunnar.krantz@fastighet.goteborg.se

## Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar

---

### Förslag till beslut

Motion av Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar avstyrks.

### Ärendet

I en motion av Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar föreslås att stadsledningskontoret skall utreda vilka kommunala verksamheter som kan omfattas av en flyttning, att skapa en handlings- och tidsplan för genomförandet samt att redovisa ekonomiska konsekvenser av detta.

Yttrande ska lämnas senast den 12 december 2016.

### Överväganden

När det gäller kommunala verksamheters lokalisering så är den omfattande verksamhet som sker inom stadsdelsförvaltningarna av naturliga skäl inte koncentrerad till vissa delar av staden. Motionens förslag om att flytta kommunala verksamheter från områden i stadens centrala delar berör därför i praktiken endast facknämnder. Med undantag för förvaltningen kretslopp och vatten, idrotts- och föreningsförvaltningen samt färdtjänstförvaltningen är kontoren huvudsakligen lokaliserade till centrala delar av staden. Det finns dock redan genomförda eller pågående utredningar som behandlar facknämndernas organisation och lokalisering.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 november 2012 att ett nytt samhällsbyggnadshus ska lokaliseras till kvarteret Traktören. Motiven till beslutet var att det centrala läget, den goda tillgängligheten och närheten till kollektivtrafiken är viktiga faktorer som kan öka medborgarengagemanget och underlätta för göteborgarna att hitta dit. Även grannskapet till stadsledningskontoret, politiken och andra samarbetspartners framhölls som en fördel.

Det pågår även en översyn av stadens facknämndsorganisation för att öka förutsättningarna för att bedriva en effektiv och transparent verksamhet, stärka den politiska styrningen av facknämndernas verksamhet samt belysa nämnderna storlek. Ett förslag till

inriktning för det fortsatta utredningsarbetet har presenterats och är för tillfället bordlagt i kommunstyrelsen. Där anges att antal alternativ som ska analyseras och konsekvensbeskrivas i det fortsatta arbetet och det beräknas vara genomfört till sommaren 2017. Frågan om facknämndernas organisation och storlek kommer därmed att behandlas i översynen. Att nu starta ytterligare ett nytt utredningsarbete om lokalisering innan översynen avslutats är därför inte en effektiv användning av utredningsresurser.

Med hänvisning till genomförda och pågående utredningar kring facknämnderna föreslår kontoret att motionens förslag om att starta en ny utredning kring verksamheternas lokalisering avstyrks.

*Ekonomiska perspektivet*

Motionens förslag skulle kräva resurser för att genomföra utredningen.

*Barnperspektivet, Jämställdhetsperspektivet, Mångfaldsperspektivet, Miljöperspektivet, Omvärldsperspektivet*

Att besluta om en utredning ska genomföras eller inte har i sig inga särskilda aspekter utifrån dessa perspektiv. Om en utredning ska genomföras förutsätts att perspektiven tas upp i den.

Martin Öbo  
Tf fastighetsdirektör

Stephan Cedergren  
Utvecklingschef



# Göteborgs Stad

## Lokalförvaltningen

### Utdrag ur protokoll lokalnämnden

Sammanträdesdatum 2016-11-28

#### § 103

N230-0607/16

*Remiss – Motion från Vägvalet om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar*

#### *Beslut*

Lokalnämnden beslutar att

1. tillstyrka motionen av Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar, samt
2. översända remissvaret till kommunstyrelsen

#### *Ärende*

Kommunstyrelsen har översänt rubricerad motion på remiss till lokalnämnden för yttrande.

Motionärerna vill att stadsledningskontoret utreder möjligheterna om att lokalisera kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar, för att sedan återkomma till fullmäktige med en handlings- och genomförandeplan för genomförandet.

Lokalförvaltningen ser positivt på detta och föreslår att lokalnämnden tillstyrker förslaget.

#### *Beslutsunderlag*

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-10-10

#### *Skickas till*

Stadsledningskontoret

#### **Vid protokollet**

Hanna Jansson  
2016-11-29

#### *Ordförande*

Birgitta Nesterud (S)

#### *Justerare*

Christer Holmgren (M)



**Tjänsteutlåtande**

2016-10-10  
Diarienummer  
N230-0607/16

**Utvecklingsavdelningen**

Frank Kärrå  
Telefon 031-365 04 89  
E-post: frank.karra@lf.goteborg.se

**Remissvar på motion av Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar**

---

**Förslag till beslut**

Lokalnämnden förslås besluta

1. att tillstyrka motionen av Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar, samt
2. att översända remissvaret till kommunstyrelsen

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har översänt rubricerad motion på remiss till lokalnämnden för yttrande.

Motionärerna vill att stadsledningskontoret utreder möjligheterna om att lokalisera kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar, för att sedan återkomma till fullmäktige med en handlings- och genomförandeplan för genomförandet.

Lokalförvaltningen ser positivt på detta och föreslår att lokalnämnden tillstyrker förslaget.

**Konsekvensbeskrivningar*****Ekonomi***

Hyreskostnaderna för kontorslokaler i ytterområdena är generellt billigare än centralt belägna lokaler, under förutsättning att det finns några att hyra. Ska man bygga och investera i kontorslokaler i områden, där det i övrigt inte finns en marknad för denna typ av lokaler måste man beakta det långsiktiga risktagandet. Är kommunen ägare till centralt belägna fastigheter som kan frigöras och därmed säljas eller alternativt användas, som konsekvens av utflyttningar, får det ekonomiskt beaktas från fall till fall.

***De vi är till för***

Det är viktigt med bra kommunikationer till de organisationer som har medborgarkontakter i sitt uppdrag, om de lokaliseras till ytterområden.

***Barn***

Ser inga konsekvenser inom detta perspektiv

### ***Jämställdhet***

Ser inga konsekvenser inom detta perspektiv

### ***Mångfald***

Att etablera arbetsplatser i vissa ytterområden borde ge ökad service, samt eventuellt bryta den segregation som kan finnas. Detta framförallt under vardagar och dagtid. Kan lokaliseringarna också innebära att personal bosätter sig i närområdena är detta positivt.

### ***Medarbetarna***

För medarbetarna innebär en utlokalisering i de flesta fall längre resvägar till och från arbetet. Detta jämte servicenivån i närområdet är en ganska stor del om man upplever anställningsförhållandena som attraktiva eller ej.

### ***Verksamhetens processer***

Ser inga konsekvenser inom detta perspektiv

### ***Miljö***

Att minska antalet resande kommunanställda till Göteborgs centrum kan vara positivt utifrån miljö och tillgänglighet. Dock lär väl lediggjorda centrala lokaler användas av andra organisationer som behöver resa till Göteborgs centrum, varför vinsten inte är så stor. Det finns dock risk för att det totala resandet för kommunanställda till och från arbetet att öka vid utlokalisering.

### ***Omvärld***

Det är positivt om en utlokalisering av centrala och gemensamma kommunala organisationer, kan bidra till att bryta segregation och stärka Göteborgssamhället.

### ***Ärendet***

Kommunstyrelsen har översänt rubricerad motion på remiss till byggnadsnämnden, fastighetsnämnden, lokalnämnden och Business Region Göteborg AB för yttrande, inför beslut om vidare hantering

### ***Bakgrund***

Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) har i kommunfullmäktige lagt en motion, om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar enligt följande:

- Att ge uppdrag till stadsledningskontoret att utreda vilka kommunala verksamheter som skall ingå
- Att stadsledningskontoret återkopplar med en handlings- och tidsplan för genomförandet
- Att stadsledningskontoret redovisar ekonomiska konsekvenser av genomförandet samt gör en jämförelse med tidigare utflyttningar

Deras argument för detta att staden upplevs som segregerad och de önskar att staden utvecklas. De vill att fler mötesplatser skapas i hela staden. Därför vill Vägvalet flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centra delar. Vägvalet uppfattar att det finns tusentals kommunanställda i stadens centrum.

Följande argument för att flytta verksamheten närmare medborgarna nämns i motionen:

- Lokala näringsidkare som restauranger, affärer och cafeér kan skapa fler arbetstillfällen lokalt för att kundunderlaget ökar.

- Den lägre hyran för lokaler utanför staden centrala delar frigör pengar för kommunens kärnverksamhet.
- Arbetspendlingen till stadens centrala delar minskar. Fler får möjlighet att bo nära sin arbetsplats.
- Lokaler i centrum blir tillgängliga för annan verksamhet som dels kommer fler göteborgare till nytta, dels skapar nya arbetstillfällen.
- Genom att sprida kommunens verksamhet utanför stadens centrum tar vi ett litet steg på vägen till att motverka segregationen i staden

### **Förvaltningens synpunkter**

De flesta av de argument som motionärerna framför i sin motion ser förvaltningen som positiva och förslår därför att innehållet i motionen kan tillstyrkas, och då framförallt att frågan om eventuella möjligheter till utflyttningar utreds.

Lokalförvaltningen, som i sitt uppdrag inte har någon direktkontakt med kommuninvånarna, är sedan 2011 lokaliserad med sin centrala organisation till Lillhagsparken. Lokaliseringen har skett i befintliga kontorslokaler som kommunen äger.

Erfarenheterna av detta har varit att lokalkostnaderna har varit lägre än motsvarande kostnader för inhyrning i centrala delar i staden, då befintliga lokaler kunnat utnyttjas efter vissa anpassningar. Däremot har personalen fått längre resvägar från och till sitt arbete. Detta har för lokalförvaltningens del till viss del inverkat på att kunna behålla och rekrytera personal. Dock är kollektivtrafiken till Lillhagsparken relativt god och gratis parkering har hittills kunnat erbjudas. Arbetsresornas längd och omfattning har inte påverkats i någon större omfattning, då lokalförvaltningen verkar över hela staden. Nivån på serviceutbud i form av näringsställen i anslutning till arbetsplatsen är dock begränsad, vilket uppfattas som negativt jämfört med mer centrala lokaliseringar.

Allmänna frågor som bör beaktas vid lokalisering av centrala- eller gemensamma organisationer till ytterområden är.

- Kommuninvånarnas behov av kontakt
- Behov av fysisk närhet mellan centrala organisationer, för effektivitet och underlättande av samverkan
- Bra kollektivtrafikförsörjning
- Finns det kontorslokaler i stadsdelen som kan hyras in eller måste de byggas? Om det ska byggas nya lokaler i ett område som inte har kommersiella lokaler är det ett risktagande som måste beaktas, oaktat vem som bygger eller upplåter. Även ombyggnation av till exempel tomställda skollokaler till funktionella kontor har visat sig vara ganska dyrt och inte så lokaleffektivt.
- God service i närområdet vad gäller främst restaurangverksamhet
- Attraktiviteten – det vill säga risker att förlora personal och svårigheter att rekrytera
- Vilka erfarenheter finns av den utflyttning av tidigare gatukontoret och VA-verket till Hjällbo, som gjordes på 1980-talet?

**Samverkan**

Samverkan har i detta ärende ägt rum med personalorganisationerna enligt Samverkan Göteborg.

Lokalförvaltningen

Rickard Nilsson

Frank Kärrå



BUSINESS REGION  
GÖTEBORG

#### Yttrande/Tjänsteskrivelse

Till Stadsledningskontoret

Datum: 2016-11-28

SLK Dnr: 1218/16

BRG Dnr: 0187/16

#### Etablering- och Investeringsavdelningen

Namn: Lena Hasslöf Gustafsson

Telefon: 031- 367 62 17

E-post: [lena.hasslof.gustafsson@businessregion.se](mailto:lena.hasslof.gustafsson@businessregion.se)

**Yttrande från Business Region Göteborg AB (BRG) angående – Motion av Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar.**

---

### Ärendet

BRG har fått möjlighet att inkomma med ett yttrande på en motion av Catarina Pettersson (VägV) och Marie-Louise Bergström (VägV) om att flytta kommunal verksamhet till områden utanför stadens centrala delar. Yttrandet är styrelsebehandlat i BRGs styrelse den 2016-11-28, se bifogat protokollsutdrag.

### Yttrande från BRGs styrelse

BRGs styrelse har beslutat att **tillstyrka** förslaget, med utgångspunkt i nedan angivna synpunkter.

#### Business Region Göteborgs synpunkter

Experter inom ämnet anser att en utlokalisering av kommunal verksamhet från stadskärnan kan motverka segregationen i en stad, under förutsättning att man väljer att utlokalisera de kommunala verksamheter som har arbetstillfällena som matchar kompetensen i de valda områdena. Att utlokalisera en verksamhet som innebär att all arbetskraft får pendla in till området bidrar inte till integration och är inte samhällsekonomiskt gynnsamt.

Mot denna bakgrund tillstyrker BRG förslaget att ta fram en utredning av utlokalisering av kommunala verksamheter.

#### Ekonomiska perspektivet

En utlokalisering av den kommunala verksamheten kan vara samhällsekonomiskt gynnsamt om man på så sätt kan bryta utanförskapet i området samt tillföra mer personer i området på dagtid som efterfrågar handel, restauranger och service och därmed skapa fler jobb i lokalsamhället. Lokalkostnaderna kan också på sikt bli lägre.

Detta ska vägas mot kostnaden för flytt och iordningsställandet av nya lokaler. Man kan även på kort sikt tappa personal och därmed viktigt kompetens samt att tjänsteresorna inom kommunen kan komma att öka.

Skapandet av arbetstillfällena i ett segregerat, socioekonomiskt svagt området är däremot ekonomiskt positivt både för den enskilda medborgaren och samhället.



BUSINESS REGION  
GÖTEBORG

**Yttrande/Tjänsteskrivelse**

Till Stadsledningskontoret

Datum: 2016-11-28

SLK Dnr: 1218/16

BRG Dnr: 0187/16

**Etablering- och Investeringsavdelningen**

Namn: Lena Hasslöf Gustafsson

Telefon: 031- 367 62 17

E-post: [lena.hasslof.gustafsson@businessregion.se](mailto:lena.hasslof.gustafsson@businessregion.se)

**Barnperspektivet (FN:s barnkonvention)**

Minskad segregation och arbetslöshet i ett område skapar bättre levnadsvillkor för de barn som växer upp i området.

**Jämställdhetsperspektivet**

Viktigt att vid utlokalisering av kommunal verksamhet titta på vilka verksamheter som motsvarar kompetensen i området ur ett jämställdhetsperspektiv. Många kvinnor och unga personer har sin sysselsättning inom handeln och servicenäring, vilket ofta är första steget in på arbetsmarknaden.

**Mångfaldsperspektivet**

Stadens verksamheter kommer närmare medborgarna och kan bidra till en ökad mångfald bland personalen i stadens förvaltningar och bolag.

**Miljöperspektivet**

Resorna inom kommunen kommer sannolikt att öka vilket är negativt ur ett miljöperspektiv.

**Omvärldsperspektivet**

Så vitt vi har kunnat utröna så finns det ingen svensk storstadskommun som fullt ut har genomfört en utlokalisering av den kommunala verksamheten i syfte att motverka segregationen.

Göteborg 2016-11-28

Patrik Andersson

VD

Business Region Göteborg AB

Bilagor:

Protokollsutdrag från BRGs styrelsemöte 2016-11-28