



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2018-03-09

Diarienummer 0235/17

Handläggare

Martin Maros

Telefon: 031-368 22 15

E-post: martin.maros@ioff.goteborg.se

Göteborgsförslag nummer 312 – Vision Majvallen – från idrottsplats till en mötesplats

Förslag till beslut

I idrotts- och föreningsnämnden

1. Idrotts- och föreningsnämnden väljer att gå vidare med den del av Göteborgsförslaget som avser utvecklingen av idrottsytor för såväl utomhus- som inomhusidrott, föreningslokaler och omklädningsbyggnader, med tillägg att utvecklingen ska gynna hela föreningslivet i närområdet. En fortsatt utveckling av Majvallen skulle ge många positiva effekter då Majorna saknar mötesplatser och tillräckliga verksamhetsytor för föreningarna i området.
2. Idrotts- och föreningsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden i ärendet i samband med nämndens fortsatta behandling av investeringsnominering för 2020 och framgent.
3. Idrotts- och föreningsnämnden avslår den del av Göteborgsförslaget som avser de spontana aktivitetsytor såsom lekplats, utegym och klättervägg. Bedömningen är att befintliga ytor tillsammans med utvecklingen av Slottsskogsvallens entréområde bidrar till att området är försörjt med spontana aktivitetsytor.

Sammanfattning

Idrotts- och föreningsnämnden har gett förvaltningen uppdraget att bereda Göteborgsförslaget med ärende-ID 312 om att utveckla Majvallen till att bli en mötesplats för människor i alla åldrar där fotbollen ska vara i centrum men också vara en arena för lek spontanidrott, kultur och konst (se bilaga 1).

Förvaltningen gör bedömningen att ett fortsatt utveckling av Majvallen skulle ge många positiva effekter då Majorna saknar mötesplatser och tillräckliga verksamhetsytor för föreningarna i området, och föreslår ett fortsatt arbete kring stora delar av Göteborgsförslaget.

Då frågan berör fler aktörer än Azalea BK och Göteborgs FF är det angeläget att ta ett helhetsgrepp avseende Majvallens idrottsytor.

Ekonomiska konsekvenser

Nämnden har för närvarande inget investeringsutrymme för att utveckla Majvallen. Ett förverkligande av delar av förslaget förutsätter att nämnden får ett utökat ekonomiskt utrymme såväl för investering som för drift. Vid en eventuell fortsatt utredning av förslaget kommer kalkyler för såväl investering som drift att presenteras.

Barnperspektivet

Tillsammans har Azalea BK och Göteborgs FF cirka 700 bidragsgodkända medlemmar. På grund av bristen på idrottsytor i närområdet måste många av dessa förflytta sig över relativt stora avstånd och även ganska små barn får åka långt för att träna. En utveckling av Majvallen skulle gynna barn och unga i Majorna.

Jämställdhetsperspektivet

Av föreningarnas 700 bidragsberättigade barn är 72 procent pojkar, men en utökad etablering av mötesplatser och idrottsytor skulle ge ökad möjlighet att prioritera verksamhet för flickor.

Mångfaldsperspektivet

En utveckling av Majvallen kan bli ett bra komplement till dagens utbud och därmed skapa bättre möjligheter till en aktiv fritid för göteborgarna. Om idrotten fortsatt ska kunna locka fler utövare krävs ett större och bredare utbud av både mötesplatser och verksamheter. Om en ingång i det fortsatta arbetet blir att utreda föreningslokaler för det samlade föreningslivet i Majorna så kommer det kunna skapa möjligheter för fler föreningar.

Miljöperspektivet

En utökning av idrottsytorna i Majorna skulle minska antalet resor, vilket medför en minskning av bilåkandet.

Omvärldsperspektivet

Nya mötesplatser och fler idrottsytor i Majorna minskar trycket på andra anläggningar i staden.

Samverkan

Samverkan har skett med de fackliga organisationerna vid förvaltningens samverkansgrupp (FSG) den 22 mars 2018.

Bilagor

1. Vision Majvallen

Ärendet

Idrotts- och föreningsnämnden gav vid sitt sammanträde den 20 juni 2017 i uppdrag åt förvaltningen att bereda Göteborgsförslaget med ärende-ID 312 om att utveckla Majvallen till att bli en mötesplats för människor i alla åldrar där fotbollen ska vara i centrum men också vara en arena för lek spontanidrott, kultur och konst (se bilaga 1).

Förvaltningen är nu klar med beredningen och föreslår att nämnden avslår den del av Göteborgsförslaget som avser de spontana aktivitetstytorna såsom lekplats, utegym och klättervägg i förslaget, men föreslår samtidigt att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att gå vidare med den del av Göteborgsförslaget som avser utvecklingen av idrottsytor för såväl utomhus- som inomhusidrott, föreningslokaler och omklädningsbyggnader, med tillägget att utvecklingen ska gynna hela föreningslivet i närområdet.

Beskrivning av ärendet

I februari 2017 registrerades ett Göteborgsförslag om att utveckla Majvallen till en mötesplats för människor i alla åldrar (se bilaga 1). Förslaget fick över 200 underskrifter och skickades till idrotts- och föreningsnämnden, som vid sammanträdet den 20 juni 2017 gav förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet.

Föreningarna Azalea BK och Göteborgs FF vill att Majvallen utvecklas till en mötesplats för alla med fotbollen i centrum, men också till en arena för lek, spontanidrott, kultur och konst. För att detta ska kunna förverkligas har de tagit fram en vision innehållande tre olika förslag (Azaleadalen, Tripp trapp, minimalist) som refereras till i förvaltningens bedömning.

Enligt förslagsställarna står svensk ideell folkrörelseidrott inför stora utmaningar och föreningarna har akuta behov av fler träningstider för sina medlemmar. Deras hemmaplan Majvallen delas med många andra fotbollsklubbar som tränar och spelar matcher på Majvallen, föreningarnas lag sprids då ut över stora områden och även ganska små barn får åka långt för att träna. Majorna Linné har närmare 60 000 invånare vilket motsvarar en ganska stor svensk stad. Arealen för hela Majvallen uppgår till knappt 20 000 kvadratmeter. Föreningarna är i behov av fler och mer funktionella mötesrum, och vill att Majvallen skall utvecklas – och bli en mötesplats för människor i alla åldrar men med fotbollen i centrum.

Förvaltningen har träffat företrädare från förslagsställarna. De har en projektanställd som arbetar med att ta fram alla handlingar kopplade till visionen för Majvallen och för att kunna genomföra planerna. De ser gärna att även kulturella verksamheter ska kunna få plats på Majvallen och då nämns bland annat kulturskolan.

Föreningen har varit i kontakt med diverse föreningar i närområde och deras uppfattning är att vissa föreningar inte är intresserade av ett samarbete kring frågan medan andra gärna ser ett utvecklat samarbete kring Majvallen. Vidare så har föreningarna också varit i kontakt med byggföretag. Dessa företag har tagit på sig att rita på förslag för hur utvecklingen av Majvallen ska kunna ske. I deras idéer inryms även bostäder på den begränsade ytan.

Förvaltningens bedömning

Majvallen är ett viktigt idrottsområde i staden. Idrotts- och föreningsförvaltningen delar förslagsställarens syn om en fortsatt utveckling av området och föreslår ett fortsatt arbete kring stora delar av Göteborgsförslaget.

Sedan december 2017 pågår ett detaljplanearbete på Majvallen i syfte att möjliggöra lokal för Masthuggets och Majornas scoutförening. Med ett bredare anslag kring Majvallen kan pågående detaljplanearbete behöva utvidgas alternativt att detaljplanearbetet kan delas upp i två omgångar. Här kommer fortsatt diskussion behöva föras med fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Majorna har behov av fler idrottsytor och föreningslokaler. När det gäller idrottsytor så skulle det vara önskvärt att utöka konstgräsytor samt att anlägga en hall för inomhusidrott som svarar upp mot det behov som områdets samlade föreningsliv behöver. Om det är möjligt kanske området även skulle kunna kompletteras med hoppgröpar och löparbanor som både skola och föreningsliv skulle kunna nyttja. Dessa delar behöver utredas vidare tillsammans med det lokala föreningslivet innan ett slutgiltigt ställningstagande kring utformning och innehåll i en tilltänkt vidareutveckling av Majvallen är genomförbart.

Det finns också ett stort behov av samlingslokaler för de närliggande föreningarna. Exempelvis har Masthuggets och Majornas scoutkår blivit av med sin lokal och Azalea saknar en. En översyn av det samlade behovet av samlingslokaler i området behöver göras innan det går att fastställa omfattningen på hur stor en föreningslokal behöver vara. Därutöver kommer det fram i Göteborgsförslaget att Azalea är intresserade av konferenslokaler i syfte att skapa ett centrum för breddidrott. Ett lovvärt initiativ som behöver utredas vidare och även sättas in i ett större sammanhang för att se om fler aktörer ser ett värde av utbildningslokal och konferensmöjlighet. Ett eventuellt utvecklingsarbete på Majvallen när det gäller anläggande av föreningslokaler finns det en princip om att det är föreningarna själva som står för kostnaderna. Det finns möjligheter att söka investeringsbidrag samt kommunal borgen om föreningarna är i behov av att ta lån för sina investeringar.

Omklädningsbyggnaden och boulehallen är en del av det befintliga anläggningsbeståndet på Majvallen och därför är det önskvärt att även dessa lokaler ingår i den tilltänkta översynen av området.

Stadsdelsförvaltningen Majorna-Linné bedömer att behovet av idrottshall för skolverksamhet i dagsläget är begränsat, då Majvallen inte ligger i anslutning till någon skola. Stadsdelsförvaltningen Majorna-Linné tror ändå att det på sikt kan finnas ett visst behov av idrottshall i området för grundskolor dagtid. Ur ett befolkningsperspektiv ser stadsdelen att en idrottshall är ett värdefullt tillskott och att verksamheter som seniorföreningar, förskolor, gymnasier och studentföreningar kanske kan vara intresserade av att använda den på dagtid. Det här innebär att idrotts- och föreningsförvaltningen inte ser någon möjlighet att bygga en idrottshall eller andra lokaler för inomhusidrott under de närmsta åren. Då behovet om hall kvarstår skulle det vara lämpligt att ha med tankarna på en idrottshall i ett kommande detaljplanearbetet för Majvallen. Ett eventuellt genomförande av en inomhusanläggning på Majvallen kommer tidigast kunna komma till stånd under investeringsperioden 2024–2027, under förutsättning att den blivande grundskoleförvaltningen ser ett behov av idrottsytor under dagtid.

Däremot gör idrotts- och föreningsförvaltningen bedömningen att en futsalsanläggning i syfte att vara huvudarena för den nationella futsalligan inte ska prioriteras. Göteborgsförslaget innehåller också förslag på lekplats, utegym, klättervägg, spontanidrottsplats för streetbasket med mera. Majvallen ligger i närheten av Slottsskogen där bland annat stadens största lekplats och utegym finns. Det pågår ett utvecklingsarbete för entréområdet till Slottsskogsvallen. En arkitekttävling har genomförts och det vinnande förslaget innebär bland annat att området utvecklas för att locka fler till fysisk aktivitet i olika former. Den samlade bedömningen blir därför att området runt Majvallen har god tillgång på spontana aktivitetsytor.

Därutöver har Majvallsområdet begränsad yta och det innebär att prioriteringar behöver göras. Det blir föreningslivets behov som främst ska tillgodoses och därför bedömer förvaltningen att förslag som går i den linjen är de som vi ska arbeta vidare med.

Om det finns möjlighet att utveckla Majvallen genom förbättrade idrottsytor, föreningslokaler och omklädningsbyggnader bedömer förvaltningen att ovan föreslagna åtgärder skulle medföra bättre förutsättningar för föreningslivet att bedriva verksamhet i området.

Anders Ramsby

Förvaltningsdirektör