



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

till Fastighetsnämnden
2016-05-16
diarienummer 3441/15

Strategisk Planering

Lena Lundblad
telefon 031-368 11 93
e-post: lena.lundblad @fastighet.goteborg.se

Förslag rörande platser för temporära bostäder

Förslag till beslut

- 1) Förvaltnings AB Framtiden medges söka bygglov för temporära bostäder på kommunens mark för Björkekärrsplan enligt nedan

Ärendet

Fastighetskontoret har den 31 augusti 2015 fått i uppdrag av fastighetsnämnden att ta fram platser för temporära bostäder. Målgruppen för bostäderna är i uppdraget alla grupper i samhället som behöver bostad. Uppdraget ligger formellt på fastighetskontoret, men för att lyckas med uppdraget behövs bidrag från många verksamheter i Göteborgs Stad. Bostadslösningarna består av modulhus uppförda med stöd av tidsbegränsade bygglov.

Kontoret fick vidare i uppdrag att återkomma med en återredovisning kring möjliga platser och redovisa den fortsatta processen för genomförande. Vid fastighetsnämndens sammanträde den 21 mars delåterredovisade fastighetskontoret uppdraget rörande 12 identifierade platser. Fastighetsnämnden beslutade att inte pröva vissa platser vidare, avvakta eller utreda andra platser ytterligare samt medge att Förvaltnings AB Framtiden söker bygglov för tre platser. Aktuellt ärende innebär en fortsatt återredovisning av uppdraget.

Bakgrund

Mot bakgrund av ovanstående uppdrag påbörjade kontoret en kartläggning av det kommunala markinnehavet för att identifiera platser lämpliga för temporära bostäder uppförda i form av modulhus. Arbetet har skett i samverkan med lokalsekretariatet, stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret, park- och naturförvaltningen, idrotts- och föreningsförvaltningen, kretslopps – och vatten, klimat- och miljöförvaltningen samt Räddningstjänsten. Från och med nu informeras berörda stadsdelsförvaltningar om identifierade platser och förslag till ställningstaganden.

Inriktningen för urvalet av platser har varit att följa kommunfullmäktiges budgetmål om ett jämlikt Göteborg.

Den prövning som genomförs ur ett markägarperspektiv är översiktlig i detta läge i processen och handlar framför allt om markens grundläggande tekniska förutsättningar. Prövningen omfattar bland annat översiktliga förutsättningar kring stabilitet, föroreningar, natur- och kulturvärden, trafikföring, förutsättningar för VA-försörjning, samt framtida bebyggelseplaner för området. En bredare och mer detaljerad prövning

för varje plats i enlighet med plan- och bygglagens bygglovsbestämmelser blir aktuell i en eventuell kommande bygglovsprocess. Det kommer att vara Förvaltnings AB Framtiden som i sådant fall upprättar bygglovansökan och stadsbyggnadskontoret som granskar denna inför beslut i byggnadsnämnden. I denna mer detaljerade bygglovsprövning kan det visa sig att platser som lämnats vidare till Förvaltnings AB Framtiden, trots fastighetskontorets översiktliga bedömning, inte bedöms som lämpliga för byggnation och bygglov därmed inte beviljas.

För det fortsatta arbetet föreslås en inriktning på att bygga mindre enheter med temporära bostäder för barnfamiljer, studenter och andra grupper som behöver tillfälliga boendelösningar. Inriktningen är att varje plats som blir aktuell för temporära bostäder som mest skall innehålla bostäder för ca 100-150 personer, varav maximalt 60 ensamkommande barn och ungdomar i enlighet med Social Resursförvaltnings bedömning. Möjligheten att även komplettera platser med studentbostäder ska prövas för att i möjligaste mån åstadkomma en blandad hushållssammansättning på varje plats.

Staden har fått in förslag på alternativa eller kompletterande platser kring nu föreslagna platser. Arbetet med att bedöma förslag och lämpligheten hos dessa pågår löpande. Parallellt med detta fortsätter kontorets arbete med att finna ytterligare platser i enlighet med de politiska inriktningarna.

Förslag på nya platser kommer löpande att sammanställas och presenteras för fastighetsnämnden för vidare ställningstaganden och beslut.

För att klargöra fastighetsnämndens inställning ur ett markägarperspektiv till resterande av kontorets hittills framställda 12 platsförslag och för att driva processen vidare framåt för de platser som bedöms som lämpliga att pröva genom en bygglovsprövning, sker nu denna återredovisning.

Nedan redovisas förslag till ställningstagande rörande ytterligare en av de 12 tidigare föreslagna platserna som nämnden vid sitt sammanträde den 21 mars beslöt skulle avvakta vidare utredningar eller kommande informationsmöten. Endast en beslutskategori föreslås i detta tjänsteutlåtande:

- 1) Medge att Förvaltnings AB Framtiden söker bygglov på platsen för temporära bostäder

Föreslagen plats:

Björkekärrsplan, Örgryte-Härlanda

De tekniska förutsättningarna på platsen bedöms, ur ett översiktligt markägarperspektiv, som goda för byggnation för temporära bostäder. Genomförd utredning visar att det är möjligt att ordna tillfart till området. Exakt lokalisering samt utformning får utredas i samband med framtagandet av handlingar inför bygglovsprocessen.

Magnus Sigfusson
Fastighetsdirektör

Lena Lundblad
Avdelningschef