

**Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Axel Darvik (L), Helene Odenjung (L) och Ann Catrine Fogelgren (L) om att ge byggnadsnämnden och fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram en strategi för ett kraftfullt ökat byggande**

Motionen berör viktiga frågor om potentialen till ett kraftfullt ökat byggande och hur tätbebyggda områden kan planeras mer effektivt utifrån UN-habitats principer. Om Göteborg ska vara möjligheternas stad behövs ett kraftigt ökat bostadsbyggande. Samtliga områden som lyfts fram ingår i strategin för utbyggnadsplaneringen inom mellanstaden.

Staden är på tårna i bostadsfrågan och det sker mycket när det gäller planeringsarbetet för ökad bebyggelse. Strategin för utbyggnadsplanering är bra och innehåller viktiga principer som visar prioriterade områden att förtäta samt att främst planera expansionen från kärnan och utåt. Utbyggnadsstrategins planering möter dock inte de ökade behov av bostäder som vi nu står inför, vilket motionen tydligt framför.

Genom en fördjupning av utbyggnadsplaneringen i form av en delstrategi för de områden som motionen föreslår kan vi möta motionens intentioner om framtidstro, nya jobb, fler bostäder och bättre samhällsservice. Fördelarna med platserna är möjligheten att uppnå transporteffektivitet samt att stadens investeringar i ny infrastruktur kan hållas nere genom att förbättra och bygga vidare på befintlig infrastruktur i området. Det finns också en möjlighet till ökad fastighetsproduktion i dessa områden där staden äger mycket mark och där allmännyttan kan bidra.

I delstrategin behöver man finna ett sätt att successivt utveckla områdena i enlighet med UN-habitats principer och identifiera var man kan ta snabba steg med lite planering och var större grepp behövs. Urbaniseringen innebär att staden är i ständig utveckling. Ambitionen bör vara täta miljöer och den struktur som UN-habitat föreslår.

Tanken med områdesplanerna är att ta fram detaljplaner med stor flexibilitet. Det kan vara fördjupade översiktsplaner, som då gärna ska vara i likhet med vad som är beskrivet här. Genom en mer övergripande planering med mindre detaljstyrning kan planen exempelvis innehålla principer för bebyggelsens utformning, minimibygnation i området och trafikförsörjning. Förhoppningen är att skapa möjlighet till innovation och variation i byggnationen.

I strategin behöver också tydligare specificeras vad som krävs gällande social infrastruktur som förskolor och skolor samt vilken infrastruktur för transport som behövs i form av kollektivtrafikförstärkningar för den ökade byggnationen. En jämn fördelning av eget ägande och hyrt boende behöver vara utgångspunkten, likaså att se till möjligheten att planera för bostäder som exempelvis är prefabricerade för att få ned kostnaderna.

Genom rätt struktur och tillräckligt underlag finns möjligheten att skapa liv i gaturummet där jobb växer fram i nya tjänsteföretag och inom handel. Det betyder attraktiva miljöer med verksamheter i botten och strategiska platser dit flödet av människor styrs i stället för att som nu sprida ut alla potentiella kunder.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

**Fastighetsnämnden föreslår besluta:**

- Att ge fastighetskontoret i uppdrag att ta fram en delstrategi för ett kraftfullt ökat byggande i enlighet med ovan
- Att med det anse motionen besvarad