



Göteborgs Stad

Fastighetsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2017-06-16

Tid

13:30 – 15:10

Plats

Amundön 20:77

Paragrafer

145-163, 165-169, 171-180

Närvarande

Ledamöter

Jahja Zeqiraj (S) ordförande
Anna Ericson (MP) 1:e vice ordf
Hampus Magnusson (M) 2:e vice ordf
Magnus Nylander (M)
Ingrid Andreae (S)
Bobbo Malmström (V)
Per Haag (L)
Håkan Bernhardsson (S)
Birgitta Gunér (M)

Ersättare

Catrin Bengtsson (M)
Sebastian Wessman (S)
Garnet Becker (MP)

Tjänstgörande ersättare

Tjänstemän

Martin Öbo, §§ 145-147
Stephan Cedergren
Christina Eide
Karin Frykberg
Elisabet Gondinger
Peter Kim
Olle Björquist
Maria Stenman
Lena Thylén
Sofia Höwing
Sirpa Bernhardsson, sekr

Ann-Marie Lindell, P-bolaget, §§ 145-147
Birgitta Lööf, SBK, §§ 145-147
Sandra Klang, §§ 145-174
Kristoffer Tedenhag



Göteborgs Stad

Fastighetsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2017-06-16

Personalföreträdare

Ewa Jonassen, Vision, §§ 145-147, 175-180

Keith Berntsson, Vision, §§ 145-147, 175-180

Justeringsdag

2017-06-29

Underskrifter

Sirpa Bernhardsson
sekreterare

Jahja Zeqiraj
ordförande

Hampus Magnusson
justerare



§ 145

Val av justerare

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar:

att utse Hampus Magnusson att jämte ordföranden justera dagens protokoll.



§ 146

Godkännande av dagordning

Fastighetskontoret

Ärende nr 18 - markanvisning för nöjespark och hotell söder om Liseberg, kv Immeln m.fl. inom stadsdelarna Krokslätt och Skår - utgår.

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar härafter:

att godkänna dagordningen.



§ 147 diariernr 0011/17

Fastighetsdirektörens rapport

Ann-Marie Lindell, Parkeringsbolaget, lämnar en lägesrapport om ytor för ersättningsparkeringar i samband med Västlänken, del 2, som Trafikverket ska säkerställa. Ett 20-tal projekt har kartlagts med utgångspunkt i hur de påverkar parkeringssituationen i Göteborg. Det försvinner totalt 1100 platser i samband med Västlänken, varav 900 från Parkeringsbolaget och 200 från Trafikkontoret. I dagsläget har 1300 ersättningsplatser tagits fram. Ytterligare ytor utreds som Gullbergsvass samt P-ark/pråm om kajläge finns. Nästa steg i höst är beslut i byggnadsnämnd inom ramen för bygglovsprövning.

Birgitta Löf, stadsbyggnadskontoret, lämnar information om prioritering av detaljplaner i pågåendeportföljen samt gemensamt förslag på åtgärder som förvaltningarna föreslår.

Lena Thylén lämnar en lägesrapport om maj-prognosen avseende driften. Per maj månad görs ingen prognos för investeringar. Lägesrapporten bifogas protokollet.

Bitr. fastighetsdirektör Christina Eide lämnar en lägesrapport om bostadsförsörjning för nyanlända. Kommuntalet för 2017 är 1100 personer + 300 personer som vid årsskiftet bodde i tillfälliga boendelösningar, totalt 1400 personer. 539 personer är placerade till och med juli månad. Avtalet med Lilleby camping är uppsagt. Barnfamiljerna kommer att prioriteras. Prognosen för 2017 är 900 personer i genomgångsbostäder och 500 personer i mellanboende och akutboende. Prio 1 i beredskapsplanen för akutboende är Lilla Kapplandsgatan, Parkuddsgatan och Sandåsskolan. Prio 2 för akutboende är Röseredsskolan och Änglagård. I oktober får staden nytt kommunal för 2018.

Fastighetsdirektör Martin Öbo informerar nämnden om dagens möte med Migrationsverket rörande nyanlända. Syftet är att informera Migrationsverket om Göteborgs stads situation vad avser bostadssituationen och möjligheten att bostadsförsörja de anvisade nyanlända, efterhöra med Migrationsverket hur man ser på de kommuner som inte har levt upp till BoL och hur verket avser hantera denna situation samt inleda en diskussion (på tjänstemannanivå) kring möjligheterna att överenskomma om en förskjutning över årsskiftet av ett antal hundra nyanlända ännu inte anvisade till Göteborg.

Karin Frykberg, strategiska, informerar nämnden om att den första markreservationen för bostäder i Angered - Titteridammsvägen och Grönås utmed Lövgärdesvägen - är öppna för ansökan. Ett krav för markreservationen är att aktören i sin ansökan förbinder sig att teckna en avsiktsförklaring (utöver tidigare tecknat samarbetsavtal) med fastighetskontoret om att lämna bostäder (hyresrätter) för kommunala behov ur befintligt bestånd under 2018. Aktören/aktörerna ska förbinda sig att lämna lägenheter motsvarande minst 10 % av bostadsvolymen.



Martin Öbo informerar nämnden om branden i Gårda i lördags morse. Den utsatta byggnaden förvaltas av fastighetsnämnden. Brandens start är troligtvis i portgenomgången, vi avvaktar polisens rapport. Fyra lägenheter fick utrymmas och hyresgästerna fick evakueras. Inga personskador har rapporterats. Kontoret samarbetar med Göta Lejon med att återställa skadorna. Händelsen hanterades väldigt bra av Räddningstjänst, polisen och fastighetskontoret, personal fanns snabbt på plats.

BESLUT

Rapporten antecknas till protokollet.



§ 148 diariennr 3484/17
Förslag till delegationsordning

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsdirektören delegeras rätten att fatta beslut i de ärenden och grupper av ärenden som förtecknats i bilaga 2.
2. Fastighetsdirektören ges rätt att vidaredelegera sin beslutanderätt till annan tjänsteperson vid fastighetskontoret.
3. "Regler och rutiner för delegation" enligt bilaga 2, fastställs.
4. Uppdraget att arbeta fram en rak och tydligare delegationsordning förklaras avslutat.



§ 149 diariernr 2552/16
Yttrande över revisionsredogörelse 2016

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Fastighetsnämnden översänder upprättat tjänsteutlåtande som eget yttrande till stadsrevisionen.



§ 150 diariennr 7651/16

Fyllnadsval av ledamot i styrelsen för Stiftelsen Chalmers Studenthem

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-04-24

TIDIGARE BEHANDLINGAR

Bordlagt 2017-04-24, § 91

Bordlagt 2017-05-22, § 118

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar:

För verksamhetsåren 2017-2018 väljs en ersättare i styrelsen för Stiftelsen Chalmers Studenthem.

Till ersättare utses: Per Haag (L)



§ 151 diariernr 2463/17

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Axel Darvik (L), Maria Berntsson (KD) och Mats Brodefors (M) om att inrätta en kretsloppspark i södra Göteborg

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Motion av Axel Darvik (L), Maria Berntsson (KD) och Mats Brodefors (M) om att inrätta en kretsloppspark i södra Göteborg tillstyrks med beaktande av de synpunkter som framförs i tjänsteutlåtandet.



§ 152 diariernr 2607/17

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Axel Josefson (M), Hampus Magnusson (M) och Magnus Nylander (M) om att ta fram en strategi för marktilldelning

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

YRKANDEN

Hampus Magnusson (M): bifall till motionen

Jahja Zeqiraj (S): bifall till kontorets förslag

PROPOSITIONSORDNING

Ordföranden Jahja Zeqiraj ställer proposition på yrkandena och finner att sitt eget yrkande bifallits. Omröstning begärs.

OMRÖSTNING

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för Jahja Zeqirajs yrkande. Nej-röst för Hampus Magnussons yrkande".

Anna Ericson, Ingrid Andreae, Bobbo Malmström, Håkan Bernhardsson och Jahja Zeqiraj röstar Ja (5)

Hampus Magnusson, Magnus Nylander, Per Haag och Birgitta Gunér röstar Nej (4)

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar:

Motionen av Axel Josefson (M), Hampus Magnusson (M) och Magnus Nylander (M) om att ta fram en strategi för marktilldelning avstyrks.



§ 153 diariernr 2770/17

Yttrande till kommunstyrelsen över remiss från länsstyrelsen avseende "Utmaningar för ett hållbart Västra Götaland - förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2017-2020"

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Som fastighetsnämndens yttrande till kommunstyrelsen över länsstyrelsens remiss avseende "Utmaningar för ett hållbart Västra Götaland - förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2017-2020" översänds tjänsteutlåtandet.



§ 154 diariernr 2973/17

Yttrande till social resursförvaltning över Göteborgs stads program för en jämlik stad 2018-2026

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Som fastighetsnämndens yttrande till social resursförvaltning över Göteborgs Stads program för en jämlik stad 2018-2026 översänds tjänsteutlåtandet.



§ 155 diariennr 3455/17

Yttrande till park- och naturnämnden över förslag till utvecklingsplan för Slottsskogen

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Som fastighetsnämndens yttrande till park- och naturnämnden över förslag till utvecklingsplan för Slottsskogen översänds tjänsteutlåtandet.



§ 156 diariennr 3731/17

Ansökan från Bostads AB Poseidon om subventioner för att driva trygghetsboende, Gånglåten 2-64

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Fastighetsnämnden beslutar att bevilja Bostads AB Poseidons ansökan om att inrätta ett trygghetsboende på Gånglåten 2-64 till att kunna gälla 40 lägenheter med kommunala subventioner från och med 1 september 2017.



§ 157 diariernr 6768/16

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder i Högsbohöjd, inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg, en del av BoStad2021, granskningsremiss

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Förslaget till detaljplan för bostäder i Högsbohöjd, inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg, tillstyrks.
2. Fastighetsnämnden godkänner den sammanfattning av genomförandefrågor som redovisas i tjänsteutlåtande avseende detaljplan för bostäder i Högsbohöjd, inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg.



§ 158 diariernr 2451/12

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder m.m. vid Karl-Gustavsgatan, inom stadsdelarna Vasastaden och Landala i Göteborg, samrådsremiss

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Förslaget till detaljplan för bostäder m.m. vid Karl Gustavsgatan inom stadsdelarna Vasastaden och Landala tillstyrks.
2. Fastighetsnämnden godkänner den sammanfattning av genomförandefrågor som redovisas i tjänsteutlåtande avseende detaljplan för bostäder m.m. vid Karl Gustavsgatan inom stadsdelarna Vasastaden och Landala.



§ 159 diariernr 4451/15

Genomförandeavtal med Alaska Fastigheter AB och AB Lejonstaden samt Nordfeldt Invest AB där markanvisad part vill byta bolag

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Genomförandeavtal tecknas med Nymilsgatan i Flatås AB och Alaska & Lejonstaden AB istället för tidigare markanvisade parter.



§ 160 diariernr 2215/11

Förlängning av tidigare lämnad markanvisning med Bror Johansson & Co avseende detaljplan för bostäder vid Karlagatan inom stadsdelen Lunden

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Markanvisning till Bror Johansson & Co AB avseende fastigheterna Lunden 745:60, 745:61 samt del av 745:219, 745:67 och 745:68 förlängs på oförändrade villkor till och med 2018-08-31.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal med Bror Johansson & Co i enlighet med punkt 1 ovan.



§ 161 diariernr 0597/14

Förlängning och utökning av tidigare lämnad markanvisning till Brännö Handel AB för bostäder, handel och centrumändamål på Brännö, inom stadsdelen Styrso

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Markanvisning till Brännö Handel AB avseende fastigheterna Brännö 12:8, 3:196 och 3:197 utökas med fastigheten Brännö 3:198 och förlängs till och med 2018-05-21, i övrigt oförändrade villkor.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att teckna tillägg till markanvisningsavtal enligt punkt 1 ovan.



§ 162 diariernr 3705/12

Förlängning av tidigare lämnad markanvisning till Vitartes Development AB för verksamheter med inriktning mot Life Science avseende delar av fastigheterna Änggården 718:2, 718:135 och 718:140 vid Per Dubbsgatan, inom stadsdelen Änggården

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Markanvisning till Vitartes Development AB för verksamheter med inriktning mot Life Science inom delar av fastigheterna Änggården 718:2, 718:135 och 718:140 vid Per Dubbsgatan förlängs på oförändrade villkor till och med 2019-08-31.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att teckna tillägg till markanvisningsavtal enligt punkten 1 ovan.



§ 163 diariennr 0667/05

Förlängning och precisering av tidigare lämnad markanvisning för bostäder inom detaljplan för centrum och bostäder vid Opaltorget, etapp I, inom stadsdelen Tynnered

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Markanvisning till Veidekke Bostad AB för bostäder inom kvarteret Parkuset, inom detaljplan för centrum och bostäder vid Opaltorget, etapp 1, preciseras och förlängs till och med 2018-06-19.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Veidekke Bostad AB.



§ 164 diariernr 1352/06

Bytesavtal med anledning av förslag till detaljplan för Gunnilse centrum inom stadsdelen Angered i Göteborg

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner upprättade förslag till bytesavtal mellan Karl-Axel Mattsson, ägare till Göteborg Angered 2:50 och kommunen ägare av Göteborg Angered 80:2.
2. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.



§ 165 diariernr 5470/14

Övertagande av byggnader från idrotts- och föreningsnämnden

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Byggnader förtecknade i tjänsteutlåtande, nr 1-22, övertas från idrotts- och föreningsnämnden 2017-07-01 till då aktuellt bokfört värde.
2. Fastighetsnämnden begär av kommunstyrelsen ramjustering på 1,5 mnkr från och med 2018 avseende de negativa ekonomiska konsekvenserna. Motsvarande justering minskar i idrotts- och föreningsnämndens ram.



§ 166 diariernr 1673/17

**Förvärv av Göteborg Brämaregården 50:19, Hallegatan 4, inom stadsdelen
Brämaregården**

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar på förslag av Hampus Magnusson (M):

att bordlägga ärendet.



§ 167 diariernr 4443/16

Markanvisning för resenärsservice vid Västlänkens station Korsvägen inom stadsdelen Heden

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Västtrafik AB får under två år en avgiftsfri markanvisning för resenärsservice vid Västlänkens station Korsvägen omfattande byggnad om ca 950 kvm ovan mark.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Västtrafik AB enligt punkt 1.



§ 168 diariennr 3577/17

Ansökan om planbesked för verksamheter mellan Säve flygplats och Hisingsleden inom stadsdelarna Björlanda och Säve

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16
Yrkande MP, S, V

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar:

Fastighetsnämnden återremitterar ärendet för att få skriftlig fördjupad information vad gäller de faktiska planerna för detta område och en tydligare beskrivning av utvecklingsalternativ i ett mer övergripande perspektiv, bilaga 1.



§ 169 diariernr 6742/16

Ansökan om planbesked för bostäder mm vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby samt uppsägning av tomträttsavtal för fastigheten Göteborg Utby 753:487

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetskontoret får i uppdrag att ansöka om planbesked för bostäder m.m. vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby.
2. Vid positivt planbesked utgör ansökan även beställning av detaljplan.
3. Fastighetskontoret får i uppdrag att säga upp tomträttsavtalet för fastigheten Göteborg Utby 753:487 till 2019-11-24.



§ 170 diariernr 8534/16

Medgivande till att söka planbesked på kommunägd mark för bostäder vid Petterkattsgatan inom stadsdelen Kortedala

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden medger att Planitia Förvaltning AB genom Tapajos Fastighets AB ansöker om planbesked hos byggnadsnämnden för bostäder inom de tomträtsupplåtna fastigheterna Kortedala 99:2 och 99:7, samt inom del av Kortedala 763:38, 763:153 och 99:6.
2. Vid positivt planbesked utgör även ansökan beställning av detaljplan.
3. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.



§ 171 diariernr 2187/17

Medgivande till att söka planbesked på kommunägd mark för Järnbrott 758:415, 758:421-422 och del av 758:562 och 758:621, inom stadsdelen Järnbrott

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16
Yttrande V, S, MP

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Fastighetsnämnden medger att Förvaltnings AB Framtiden ansöker om planbesked hos byggnadsnämnden inom kommunens fastigheter Järnbrott 758:415, 758:421-422 och del av 758:562 och 758:621.

PROTOKOLLSANTECKNING

Ledamöterna för V, S och MP antecknar som yttrande en skrivelse, bilaga 1.



§ 172 diariernr 0734/09

**Begäran om uppdrag till kontoret att sälja del av fastigheten Göteborg Måhult 1:1,
Måhultsvägen 2**

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Del av fastigheten Göteborg Måhult 1:1 om ca 1 500 kvm överlåtes till nuvarande arrendator Fredrik Lindell (19810624-5619) och Linda Larsson (19850205-5547) mot en köpeskilling om 300 000 kronor genom undertecknande av upprättat förslag till köpekontrakt.



§ 173 diariernr 3331/17

Yttrande över Älvstranden Utveckling AB:s förslag om markanvisning av bostäder och verksamhetslokaler på Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven (återremiss 2017-05-22)

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Fastighetsnämnden har inga invändningar mot Älvstranden Utveckling AB:s förslag till:

- a) Markanvisning inom kvarteret Redaren till Förvaltnings AB Framtiden.
- b) Markanvisning av del av fastigheterna Inom Vallgraven 51:2 och 78:1 till Veidekke Bostad AB, AF Projektutveckling AB, BJC Group AB, TB-Projekt Väst AB samt Studor AB.
- c) Markanvisning av fastigheterna Inom Vallgraven 49:4 och 49:5 till KB Biet.



§ 174 diariernr 3330/17

Yttrande över Älvstranden Utveckling AB:s förslag om markanvisning av Lindholmen 40:1 ("Restaurangtomten") inom stadsdelen Lindholmen (återremiss 2017-05-22)

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Fastighetsnämnden har inga invändningar mot Älvstranden Utveckling AB:s förslag att markanvisa fastigheten Lindholmen 40:1 till Serneke Group AB.



§ 175 diariernr 2111/17

Uppförande och uthyrande av stugor inom Fagerdals fritidsby, Kärra 7:53

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar på förslag av Hampus Magnusson (M):

att bordlägga ärendet.



§ 176 diariernr 3630/17

Upprustning av arbetarbostäderna i Billdal, Bildals Gård, Billdal 1:2

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar på förslag av Hampus Magnusson (M):

att bordlägga ärendet.



§ 177 diariernr 0013/17

ANMÄLAN OM DELEGATIONSBESLUT AVSEENDE ÄRENDENA 35:1-25

Redovisning av delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde

Verksamhetsstyrning

1. diariernr 1311/17

Förändringar i vidaredelegation - beslut fattade av fastighetsdirektören maj 2017

2. diariernr 7074/15

Fattat ordförandebeslut angående yttrande till byggnadsnämnden avseende byggnadsnämndens återremiss av fastighetsnämndens ansökan om planbesked m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga

3.

Förteckning över erhållna domar/beslut

Analys och utredning

4. diariernr 3566/17

Yttrande till Kungälv's kommun över bostadsförsörjningsprogram 2017-19

Boende

5. diariernr 0006/17

Bostadsanpassningsbidrag 2017-05-01--05-31

Exploatering

6. diariernr 4667/15

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder vid Valskvarnsgatan, inom stadsdelen Sannegården, ingår i BoStad2021, granskningsremiss, utökat förfarande

7. diariernr 4445/15

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder vid Brilljantgatan, inom stadsdelen Järnbrott, ingår i BoStad2021, granskningsremiss, standardförfarande

8. diariernr 3101/14

Yttrande över förslag till detaljplan för utökning av bangård i Olskroken inom stadsdelarna Gullbergsvass, Olskroken och Bagaregården, granskningsremiss



9. diariernr 2218/13

Yttrande över förslag till detaljplan för förskola vid Åkeredsvägen och Önnereds Hamnväg inom stadsdelen Önnered, granskningsremiss

10. diariernr 0233/16

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder vid Brillant- och Smaragdgatan inom stadsdelen Tynnered, del av BoStad2021, granskningsremiss, standardförfarande

11. diariernr 6685/15

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder på Godhemsberget, inom stadsdelen Majorna, ingår i BoStad2021, granskningsremiss, standardförfarande

12. diariernr 0214/16

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder vid Norra Fjädermolnsgatan, inom stadsdelen Biskopsgården, ingår i BoStad2021, granskningsremiss, standardförfarande

13. diariernr 4039/11

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder i nordvästra Norumsgårde inom stadsdelen Tuve, granskningsremiss

14. diariernr 5221/15

UTGÅR

15.

Förteckning över avtal/överenskommelser

Strategiska

16. diariernr 0009/17

Godkännande av ritningar till nybyggnads- och ändringsarbeten om vilka fastighetsnämnden har att yttra sig före godkännande av byggnadsnämnden jämlikt PBL 9 kap. 25-26 §§ (Delegation FN 2011-01-24 § 4)

17.

Förteckning över avtal/överenskommelser

Fastighet

18. diariernr 2438/14

Ändrad tillämpning av avtalsklausul avseende förgårdsmark på Kungssportsavenyn

19. diariernr 0001/17

Förteckning över tecknade och uppsagda hyres- och arrendeavtal

20. diariernr 0002/17

Förteckning över tecknade och uppsagda arrendeavtal



21. diariernr 0003/17

Förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar m.m.

22.

Förteckning över avtal rörande tomträtter (friköp, förlängning m.m.)

23. diariernr 0005/17

Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder och avgäldsperioder

24. diariernr 0005/17

Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder enligt tingsrättens dom

25. diariernr 7240/16

Tecknat hyreskontrakt för tillfälligt boende mellan Mercurex AB och fastighetskontoret avseende Skogome 7:1

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar:

Redovisningen av delegationsbeslut som förtecknats i protokoll 2017-06-16, § 177, godkänns.



§ 178 diariennr 4243/17

Yrkande från S, V, MP om bostadsförsörjning

HANDLING

Yrkande S, MP, V

YRKANDEN

Hampus Magnusson (M): yrkar avslag på första och sista att-satsen i yrkandet från S, MP, V

Jahja Zeqiraj (S) bifall till yrkandet i sin helhet

PROPOSITIONSORDNING

Fastighetsnämnden godkänner följande propositionsordning:

- a) Proposition på första att-satsen i yrkandet från S, MP och V för avgörande om bifall eller avslag
- b) Proposition på andra att-satsen i yrkandet från S, MP och V för avgörande om bifall eller avslag
- c) Proposition på tredje att-satsen i yrkandet från S, MP och V för avgörande om bifall eller avslag

Ordföranden ställer proposition enligt punkt a) och finner att sitt eget yrkande bifallits

Ordföranden ställer proposition enligt punkt b) och finner att sitt eget yrkande bifallits

Ordföranden ställer proposition enligt punkt c) och finner att sitt eget yrkande bifallits

Fastighetsnämnden har således beslutat att bifalla yrkandet från S, MP och V i sin helhet.

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar:

Att fastighetskontoret i enlighet med uppdrag återkommer till fastighetsnämnden med förslag på hur bostadssituationen för särskilda grupper på kort sikt skall lösas i enlighet med vad som anförs i yrkandet.

Att fastighetsdirektören tar initiativ till en snabb inventering av det kommunala lokalbeståndet, både bolag och nämnder, för att om möjligt omvandla dessa till bostäder om än tillfälligt.



Att fastighetskontoret fortsätter att inventera lämpliga markområden för tillfälliga bygglov.



§ 179

Förteckning över inkomna skrivelser

HANDLING

Till dagens sammanträde föreligger en förteckning daterad 2017-06-05 över inkomna skrivelser till fastighetsnämnden.

BESLUT

Skrivelserna till fastighetsnämnden antecknas till protokollet.



§ 180 diariernr 0012/17

Anföranden i fastighetsnämnden

Ordföranden tackar hela nämnden och kontorets tjänstemän för visat gott samarbete och önskar alla en glad sommar. Ordföranden framför också ett särskilt tack till Martin Öbo för hans arbetsinsatser som fastighetsdirektör. Besvaras av 2:e vice ordförande.

Christina Eide, bitr. fastighetsdirektör framför stort tack till ordföranden och till hela nämnden för gott samarbete under denna termin och önskar trevlig sommar.



Göteborgs Stad

Fastighetsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2017-06-16

Tid

13:30 – 15:10

Plats

Amundön 20:77

Paragrafer

164, 170

Närvarande

Ledamöter

Jahja Zeqiraj (S) ordförande
Anna Ericson (MP) 1:e vice ordf
Hampus Magnusson (M) 2:e vice ordf
Magnus Nylander (M)
Ingrid Andreae (S)
Bobbo Malmström (V)
Per Haag (L)
Håkan Bernhardsson (S)
Birgitta Gunér (M)

Ersättare

Catrin Bengtsson (M)
Sebastian Wessman (S)
Garnet Becker (MP)

Tjänstgörande ersättare

Tjänstemän

Christina Eide
Stephan Cedergren
Olle Björquist
Karin Frykberg
Elisabet Gondinger
Peter Kim
Maria Stenman
Lena Thylén
Sofia Höwing
Sirpa Bernhardsson, sekr

Sandra Klang, §§ 145-174
Kristoffer Tedenhag



Göteborgs Stad

Fastighetsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2017-06-16

Personalföreträdare

Justeringsdag

2017-06-16

Underskrifter

Sirpa Bernhardsson
sekreterare

Jahja Zeqiraj
ordförande

Hampus Magnusson
justerare



§ 164 diariernr 1352/06

Bytesavtal med anledning av förslag till detaljplan för Gunnilse centrum inom stadsdelen Angered i Göteborg

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner upprättade förslag till bytesavtal mellan Karl-Axel Mattsson, ägare till Göteborg Angered 2:50 och kommunen ägare av Göteborg Angered 80:2.
2. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.



§ 170 diariernr 8534/16

Medgivande till att söka planbesked på kommunägd mark för bostäder vid Petterkattsgatan inom stadsdelen Kortedala

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-06-16

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden medger att Planitia Förvaltning AB genom Tapajos Fastighets AB ansöker om planbesked hos byggnadsnämnden för bostäder inom de tomträttsupplåtna fastigheterna Kortedala 99:2 och 99:7, samt inom del av Kortedala 763:38, 763:153 och 99:6.
2. Vid positivt planbesked utgör även ansökan beställning av detaljplan.
3. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.



Göteborgs
Stad

Fastighetskontoret

Lägesrapport per Maj 2017

Prognos per maj rapporteras ej till SLK / KS

Prognos per maj månad (drift) +9,2 mnkr

	Prognos 05	Prognos 03	Förändring
Exklusive nyanlända	+13,0	+6,0	+7,0
Nyanlända	-3,8	-26,1	+22,3
TOTALT	+9,2	-20,1	+29,3

Vad har hänt sedan mars?

Tilläggs budget Byggbonus ökad byggtakt	+ 4,5 (hinner ej få personer på plats)
Tilläggs budget övrigt	+ 2,6
Tilläggs budget Byggbonus Nyanlända	+20,0
Lägre kostnader mellanboenden	+ 2,3

FN's investeringsram i BU 2018

Beslutad ram för planperioden (nu gällande)	799
Strategiska förvärv o förvärv av diverse fastigheter	35
Föreslag på ny ram dec 2016 inför bu 2018	834
Strategiska förvärv	221 <i>äskat i UR1 inför bu 2018</i>
Upprustning av befintliga och tillkommande byggnader <i>Upprustning av Billdals arb bost och Hallegatan</i>	40 <i>äskat i UR1 inför bu 2018</i>
Kolonier, byggnation av attefallshus	50 <i>äskat i UR1 inför bu 2018</i>
Övriga förvärv	81 <i>äskat i UR1 inför bu 2018</i>
Ny nominering från FN i april 2017	1 226
	-221 <i>Struket ur budgetförslaget</i>
Budgetförslag S,V,MP	1 005
	-1,25% -13 <i>Justeringar Alliansen</i>
Budgetförslag Alliansen	992

Utan investeringsmedel för strategiska förvärv kan nämnden inte arbeta agilt med att tillhandahålla mark för stadsutveckling



Göteborgs
Stad

KONTAKT:
Avdelning
Område, Göteborgs Stad
Namn
namn@namn.se