

**Yrkande D, M, L**

Byggnadsnämnden 2020-04-24

Ärende 21

Diarienummer 0645/15

## **Yrkande angående Samråd om detaljplan för förskola och bostäder m.m. vid Önneredsvägen inom stadsdelen Önnered**

### **Förslag till beslut**

#### **i Byggnadsnämnden:**

Återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för omarbetning av förslag till samråd, i syfte att minska och anpassa exploateringsgraden till befintlig bebyggelse.

#### **Yrkandet**

Att bebygga det tilltänkta planområdet är positivt och ger fler bostäder i ett populärt område. Ny utökad skola och nytt äldreboende är också av stor vikt. Marken är dessutom lämplig för utökad bebyggelse. Den föreslagna bygghöjden om 4 till 5 våningar i flerbostadshus passar dock inte in i området. Insyn och andra olägenheter för den befintliga bebyggelsen blir betydande och skulle gravt förstöra istället för att utveckla områdets karaktär. Bygghöjden behöver begränsas för bostadsdelen.

Vi ser positivt på om andelen bostadsrätter kan utökas för att klara exploateringsekonomi inom detaljplanen när bygghöjden minskas till ca två våningar. En del av planområdet bör vid omtaget kunna reserveras för småhustomter istället för bara lägenheter i syfte att minska utflyttningen från Göteborg.