



# Göteborgs Stad

## Stadsbyggnadskontoret

### Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2017-10-25  
BN 2017-11-28  
Diarienummer 0353/17

### Planavdelningen

Christer Persson  
Telefon 031-368 18 56  
E-post: christer.persson@sbk.goteborg.se

## Göteborgsförslag [177] Utöka naturskyddsområdet vid Härlanda tjärn, stoppa avverkning

---

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

att detta tjänsteutlåtande skickas som svar till förslagslämnaren

### Ärendet

Göteborgsförslag [177] *Utöka naturskyddsområdet vid Härlanda tjärn, stoppa avverkning*, som berör byggnadsnämnden, har uppnått 200 röster och har legat ute i 90 dagar. Förslagslämnaren vill skydda Härlanda tjärn och stoppa exploateringen av grönområde mellan Smörslottsgatan och Robertshöjdsgatan. Förslagslämnaren vill också generellt att kommunen tar hänsyn till den stadsnära naturen.

Delsjöområdet (inklusive Härlanda tjärn) är ett av sex områden som är högst prioriterat för arbete med skydd av naturområde. Nästa reservatsbeslut planeras 2020. Byggnadsnämnden har beslutat att låta granska detaljplan för bostäder och skola vid Robertshöjdsgatan/Smörslottsgatan. Planen innebär att området bebyggs med flerbostadshus.

Göteborgsförslag [177] kan genomföras på sikt vad gäller att utöka skyddet av Härlanda tjärn. Förslaget genomförs inte rörande att stoppa exploateringen mellan Smörslottsgatan och Robertshöjdsgatan. Vad gäller de generella delarna av förslaget så arbetar kontoret redan med frågorna.

### Stadsbyggnadskontoret

Agneta Hammer  
Stadsbyggnadsdirektör

Martin Storm  
Chef Planavdelningen

### Bilagor

01. Delsjöområdets gränser

## Ärendet

### **Bakgrund**

Göteborgsförslag [177] *Utöka naturskyddsområdet vid Härlanda tjärn, stoppa avverkning*, som berör byggnadsnämnden, har uppnått 200 röster och har legat ute i 90 dagar.

Förslagslämnaren vill skydda Härlanda tjärn och stoppa exploateringen av grönområde mellan Smörslottsgatan och Robertshöjdsgatan genom att utöka naturreservatet Delsjöområdet samt inkludera kringliggande grönkilar.

Förslagslämnaren vill också generellt se alternativa lokaliseringar för nya bostadsområden samt att kommunen bevarar och förstärker den skyddsvärda tätortsnära naturen genom att exploateringsplaner tar hänsyn till nationella och lokala riktlinjer såsom miljö kvalitetsmål, grönsplan med flera. Framtida ny bebyggelse ska planeras med stor respekt för den stadsnära naturen.

Byggnadsnämnden beslöt den 23 maj 2017 att uppdra åt Stadsbyggnadskontoret att forma ett svar och återkomma till nämnden med förslag till beslut. När beslut är fattat i ärendet skickas motivering och beslutsprotokoll till förslagslämnaren samt publiceras med förslaget under arkiverade förslag på webbsidan för Göteborgsförslaget.

### **Stadsbyggnadskontorets synpunkter**

Härlanda tjärn har skydd genom att strandskydd råder och området är utpekad som riksintresse för friluftslivet enligt Miljöbalken. I stadens budget för 2015 anges att Delsjöområdet ska skyddas. Byggnadsnämnden gav 2016-09-27 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en prioriteringslista för det fortsatta arbetet med skydd av naturområden. Delsjöområdet (inklusive Härlanda tjärn) är ett av sex områden som är högst prioriterat. Ett reservatsbeslut för Stora Amundö och Billdals skärgård planeras under 2017. Om de resurser vi har idag kvarstår, så planeras nästa reservatsbeslut 2020 för något av övriga fem områden.

För området mellan Smörslottsgatan och Robertshöjdsgatan pågår arbete med detaljplan för bostäder och skola (dnr 1429/15). Kontoret har i planarbetet gjort en avvägning kring lämplig avgränsning av naturområdet. Detaljplanen innebär i huvudsak att området bebyggs med flerbostadshus. En ny skola byggs på en befintlig parkeringsplats inom riksintresse för friluftslivet. Staden och länsstyrelsen är överens om att skolans placering inte innebär någon påtaglig skada för riksintresset. Det nu aktuella göteborgsförslaget har av många personer lämnats som samrådsyttrande över planen. Byggnadsnämnden beslöt den 24 oktober 2017 att låta granska detaljplanen.

Göteborgsförslag [177] kan således genomföras på sikt vad gäller att utöka skyddet av Härlanda tjärn. Förslaget att stoppa exploateringen mellan Smörslottsgatan och Robertshöjdsgatan genomförs däremot inte.

Vad gäller de generella delarna av förslaget så arbetar kontoret redan med frågorna. God bebyggd miljö är ett av stadens miljömål med delmålet Attraktiv bebyggelsestruktur. Tre strategier för en samordnad markplanering; Grönstrategi, Trafikstrategi och Strategi för Utbyggnadsplanering har tagits fram av berörda nämnder och följs vid kontorets arbete med detaljplaner.